МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ РАСТЕНИЕВОДСТВА, МЕХАНИЗАЦИИ, ХИМИЗАЦИИ И ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ

федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)

Свидетельство № 0163-2016-3827000154-П-46

Заказчик – Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области»

ПРОЕКТ

НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ЛИКВИДАЦИИ И РЕКУЛЬТИВАЦИИ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОЙ СВАЛКИ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 85:06:030503:3, ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН, 0,1 КМ ЗАПАДНЕЕ П. БОЗОЙ

п. Дзержинск – 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ РАСТЕНИЕВОДСТВА, МЕХАНИЗАЦИИ, ХИМИЗАЦИИ И ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ

федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр агрохимической службы «Иркутский»

СОГЛАСОВАНО:
Федеральное казенное учреждение
«Исправительная колония №40 Главного
управления Федеральной службы исполнения
наказаний по Иркутской области»
Врио начальника учреждения
_____ В.М. Хабдаев
«___» _____ 2025 г.

ПРОЕКТ

НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН, 0,1 КМ ЗАПАДНЕЕ П. БОЗОЙ, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 85:06:030503:3

ТОМ 2

Директор федерального государственного бюджетного учреждения «Центр агрохимической службы «Иркутский»
_____ М.В. Бутырин

Главный инженер проекта
_____ Т.Н. Сосницкая

Начальник ПСО
_____ С.И. Черкасов

п. Дзержинск – 2025 г.

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Лист 1

Формат А4

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав проекта	4
3	Раздел I Пояснительная записка	5
4	1.1.Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	6
5	1.2. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого производится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости	16
6	1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации	16
7	1.4. Информация о правообладателе земельного участка	16
8	1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации и другие)	17
9	Раздел II Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	18
10	2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации	18
11	2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	22
12	2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	24
13	Раздел III Содержание, объёмы и график работ по рекультивации земель	26
14	3.1. Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий	26
15	3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель	32
16	3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель	35

17	3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель	35
18	Раздел IV Сметные расчёты затрат на проведение работ по рекультивации земель	36
19	Приложения	44
20	Заявление врио начальника учреждения Хабдаева В.М. входящий № 1445/24 от 11.06.2024 г.	45
21	Дополнение к заявке врио начальника учреждения Хабдаева В.М. входящий № 331/25 от 28.01.2025 г.	46
22	Выписка из ЕГРН	47
23	Предписание №17 об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ	85
24	Сведения службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	87
25	Сведения службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	88
26	Сведения Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	94
27	Решение Эхерит-Булагатского районного суда Иркутской области от 22 ноября 2024 года	96
28	Космоснимки части земельного участка, подлежащего рекультивации с кадастровым номером 85:06:030503:3	106
29	Фототаблица нарушенных и загрязненных земель на землях сельскохозяйственного назначения	108
30	Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ФГБУ «ЦАС «Иркутский»	109
31	Протокол испытаний № 071/01/24 от 15.07.2024 г.	110
32	Протокол испытаний № 071/02/24 от 15.07.2024 г.	112
33	Протокол испытаний № 071/03/24 от 15.07.2024 г.	113
34	Протокол испытаний № 071/04/24 от 15.07.2024 г.	116
35	Свидетельство о допуске ФГБУ «ЦАС «Иркутский» к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	118
36	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № Р-096	120
37	Письмо НОПРИЗ	122
38	Письмо Минстроя России от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09	123
39	Постановление Правительства Иркутской области от 21 августа 2020 года № 683-пп	124
40	Список литературы и нормативных документов	126
	Всего страниц	**127**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел I Пояснительная записка

Раздел II Эколого-экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель

Раздел III Содержание, объёмы и график работы по рекультивации земель

Раздел IV Сметные расчёты затрат на проведение работ по рекультивации земель

Приложения

РАЗДЕЛ I ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект рекультивации нарушенных и загрязненных земель по объекту: «Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), расположен по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, с кадастровым номером 85:06:030503:3», разработан группой специалистов федерального государственного бюджетного учреждения «Центр агрохимической службы «Иркутский» (ФГБУ «ЦАС «Иркутский»).

Основание: Дополнение к заявке № 331/25 от 28.01.2025 года.

Свидетельство о допуске ФГБУ «ЦАС «Иркутский» к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0163-2016-3827000154-П-46 от 15 сентября 2016 года.

Идентификационный номер Специалиста (Сосницкая Татьяна Николаевна) в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-079690.

Мероприятия по рекультивации нарушенных и загрязнённых земель, разработанные в проекте, соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; Постановления от 28 января 2021 № 2 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации; ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель; ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ. В соответствии с нормативно-правовыми актами мероприятия по рекультивации обеспечивают сохранение и использование по назначению нарушенных и загрязненных земель при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений.

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

№ п/п	Характеристики объекта	
1.	Информация по земельному участку	
1.1.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.2.	Рельеф, форма участка	Относительно ровный. Участок имеет форму многоугольника
1.3.	Улучшения земельного участка	Отсутствуют
1.4.	Площадь земельного участка, кв.м	18 626 945
1.5.	Площадь подлежащая рекультивации, кв.м (по данным обмеров)	183 241 и 847
1.6.	Разрешённое использование	Для организации сельскохозяйственного производства
2.	Местоположение	
2.1.	Адрес (местоположение)	Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой
2.2.	Кадастровый номер земельного участка	85:06:030503:3
2.3.	Транспортная доступность	Удовлетворительная. Подъезд к земельному участку осуществляется по грунтовой дороге
2.4.	Нахождение земельного участка в охраняемых государством зонах (природоохранных, водоохранных)	Не установлено
2.5.	Ближайшее окружение	Земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения
3.	Юридические права	
3.1.	Правообладатель (правообладатели)	Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области» ИНН: 3849079969, ОГРН:1203800008390
3.2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Постоянное (бессрочное) пользование 85:06:030503:3-38/336/2020-6 от 26.11.2020
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 85:06:030503:3-38/125/2024-17 от 04.06.2024
3.4.	Основание государственной регистрации	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, № 76-319-ср, выдан 24.03.2023
3.5.	Правообладатель (правообладатели)	Российская Федерация
3.6.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность 38-38-17/005/2009-045 от 14.09.2009

3.7.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 85:06:030503:3-38/125/2024-16 от 04.06.2024 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-265-ср, выдан 24.03.2023 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости85:06:030503:3-38/125/2024-15 от 04.06.2024 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-263-ср, выдан 24.03.2023 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 85:06:030503:3-38/125/2024-14 от 03.06.2024 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-267-ср, выдан 24.03.2023 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 85:06:030503:3-38/125/2024-13 от 03.06.2024 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-266-ср, выдан 24.03.2023

		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости85:06:030503:3-38/125/2024-12 от 03.06.2024 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-264-ср, выдан 24.03.2023 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости85:06:030503:3-38/125/2024-11 от 03.06.2024 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-268-ср, выдан 24.03.2023
4.	Физические характеристики земельного участка	
4.1.	Инженерное обеспечение (наличие, источник)	Не установлено

Климат

По агроклиматическому районированию Иркутской области территория землепользования относится к Иркутско-Черемховскому лесостепному и степному климатическому округу. Климат характеризуется резкой континентальностью – большим колебанием температуры воздуха от зимы к лету и в течение суток, малым количеством осадков зимой, жарким дождливым летом, сухой ветреной весной, поздневесенними и раннеосенними заморозками.

Сумма температур воздуха составляет 1500-1600°. Показатели и сведения агроклиматической характеристики приводятся по данным метеостанции Усть-Орда.

По данным термического режима среднегодовая температура воздуха составляет -30С. Самым холодным месяцем является январь -25,1° С. Абсолютный минимум опускается до - 35° С. Среднемесячная температура воздуха самого тёплого месяца – июля +17,7 °С. Предельно высокие температуры воздуха достигают +37°С. Продолжительность тёплого периода сравнительно невелика, в большей степени зависит от рельефа и микрорельефа. На вершинах холмов она составляет 100-110 дней, на дне узких долин небольших рек и на днищах падей – 70-90 дней.

По теплообеспеченности район относится к недостаточно тёплому. Сумма температур выше +100 °С – 1587,8.

В падях и пониженных элементах рельефа заморозки бывают на 1,5-2°С сильнее, чем на вершинах и склонах увалов. Безморозный период составляет 88 дней. На поверхности почвы безморозный период обычно короче. Соотношения длительности безморозного периода в воздухе и на поверхности почвы отличается большим разнообразием. Максимальные различия составляют 15-30 дней. Характерной особенностью увлажнения является неравномерность выпадения осадков в течение года.

Среднегодовое количество осадков составляет 353 мм, в том числе за вегетационный период их выпадает больше половины – 305 мм. Осадки, выпадающие за июль – сентябрь, обычно хорошо увлажняют метровый слой почвы, вследствие

чего перед уходом в зиму, в почве обычно содержатся значительные запасы влаги. К началу периода активной вегетации они составляют 95-118 мм.

Устойчивый снежный покров устанавливается 10 ноября, продолжительность его 154 дня.

Высота снежного покрова на открытых участках 15 см, на завышенных – 20 см. С открытых пространств снег сдувается и накапливается в падях, западинах, достигая мощности до 1 метра. Эти периоды бесснежья и временного оголения участков наблюдается в начале и в конце зимы. Поздние сроки появления устойчивого снежного покрова при резком нарастании отрицательных температур осенью, бесснежье зимой ведут к сильному и глубокому промерзанию почвы – до двух метров.

Господствующими ветрами являются ветры северного, северо-западного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,2 м/сек.

Рельеф

Территория земледелия находится в пределах Предбайкальской впадины, относящейся к Средне-Сибирскому плоскогорью. Абсолютные отметки высот 400-600 метров. На протяжении землепользования формы рельефа значительно меняются.

С северо-востока на юго-запад территория землепользования пересекается рекой Кудой с довольно широкой поймой. Правобережье спокойно переходит в возвышенную часть с широкими падями в северо-западной части и резко – в северной части. Левый берег реки Куды имеет крутые берега. Склоны увалов круто выступают над поймой 45-70°, часто обнажая коренные породы. Левый крутой берег покрыт небольшими массивами леса и кустарников, чередующимися каменистыми пастбищами. Юго-восточная часть представляет собой водораздел реки Куды и Ордушки. Невысокие увалы имеют крутые склоны западного направления и более плавные, пологие – восточного направления.

Чересполосный участок пересечён с востока на запад ручья Ишин-Гол, впадающим в реку Ирсай. Более выровненная западная часть чересполосного участка

отделена широкой падью Хурай-Елга от холмистой, расчленённой восточной части.

Пойма реки Куды закочкарена, местами заболочена, засолена. Используется в качестве выгонов.

На всей территории развит микрорельеф. Рельеф, как один из факторов почвообразования, оказывает влияние на формирование почв. На повышенных элементах рельефа располагаются дерново-карбонатные, серые лесные и дерново-подзолистые почвы. По нижним частям склонов, равнинным участкам формируются, в основном, дерново-карбонатные, высокогумусные, чернозёмы. По падям, распадкам залегают лугово-чернозёмные и луговые почвы. В долине реки формируются пойменные, луговые и болотные почвы.

Гидрография и гидрология

По гидрологическому районированию территория землепользования относится к маловодному, частично закарчованному и заболоченному, со снеговым и дождевым питанием рек району.

Гидрографическая сеть представлена реками Кудой, Сухой Куядой, ручьём Ишин-Голом. Наиболее крупная из них река Куда. Ширина её до 10 метров, глубина 1 метр. Вода мутная из-за большого количества взвешенных частиц. Пойма реки Куды до 1 км шириной. Протекает река Куда с северо-востока на юго-запад. Русло её извилистое, пойма изрезана старицами, заболочена.

Речка Сухая Куяда впадает в р. Куду в центральной части территории землепользования, русло извилистое. Ручей Ишин-Гол протекает по чересполосному участку с востока на запад. Воду рек местное население для питьевых целей не использует. Население использует из колодцев и скважины, вода в них жёсткая.

Растительность

По геоботаническому районированию Иркутской области территория землепользования относится к Ольхоно-Приангарскому сосново-лесостепному округу с различной степной растительностью, к Ольхонско-Кудинскому подокругу,

для которого характерно преобладание мелкодерновинно-злаковых формаций: тонконоговых и типчаковых. Реже встречаются кистевидно-мятликовые. Естественные кормовые угодья расположены в поймах, по пологим склонам и невысоким террасам.

На пастбищах преобладает типчак, вероника седая, кермес, полынь холодная, ежовник, лапчатка беловойлочная, горечавка, прострел, эдельвейс. По опушкам леса, сухим падям растут клубника, лапчатка, зопник клубневидный. В поймах рек много осоки. На каменистых склонах встречаются участки, занятые пижмой сибирской. Пастбища в течение лета подвергаются интенсивному выпасу, поэтому травостой угнетён, выбит, особенно на крутых склонах. Лес располагается по высоким, схломлённым элементам рельефа. Леса угнетённые, вторичные, смешанные: осина, берёза, сосна, лиственница. Подлесок: спирея, кизильник черноплодный, боярышник. В сосняках в угнетённом состоянии встречается рододендрон. В благоприятные годы большое развитие получает микрофлора. В травостое леса: бобовые злаки, из разнотравья: грушанка, майник, кошачья лапка, костяника, крестовник, скерда; в смешанных лесах – лютик, зопник, борщевик, лилия и др.

Геология и почвообразующие породы

В геологическом отношении территория землепользования сложена в основном древними осадочными породами кембрийского возраста, лишь в западной части и всхолмленная гряда левого борта р. Куды выполнена породами юрского возраста.

Юрские отложения представлены жёлтыми, желтовато-серыми, неравномерно-зернистыми, слабо сцементированными песчаниками, частично окарбоначенными.

Породы кембрийского возраста представлены нижним и верхним кембрием.

Нижнекембрийские породы представлены доломитами и известняками.

Верхнекембрийские породы – красноцветные, представлены известковистыми песчаниками, мергелями и глинами.

В результате выветривания коренных пород и переотложения материала образовались четвертичные отложения, которые и являются почвообразующими породами. На водоразделах и верхних частях склонов они менее мощные (1-2 м), чем у подножья и на пологих склонах. Четвертичные отложения генетически связаны с коренными породами и отображают их свойства.

Почвообразующие породы верхнего кембрия имеют красновато- коричневый оттенок, в основном, тяжело – и среднесуглинистый механический состав. Почвообразующие породы нижнего кембрия имеют сероватый оттенок.

Элювий-делювий юрских отложений имеет жёлто-бурый цвет, представлены различным механическим составом с включениями гальки и гравия.

На кембрийских породах сформировались дерново-карбонатные почвы, на юрских отложениях – серые лесные и дерново-подзолистые.

Почвы, сформированные на карбонатных породах, содержат по всему профилю карбонаты. Дерново-карбонатные типичные почвы имеют щелочную реакцию с поверхности, что ухудшает их агропроизводственные свойства.

Лессовидные отложения занимают незначительную площадь в северной части основного участка. Они богаты карбонатами. На них сформировался чернозём карбонатный. Аллювиальные отложения, распространены в поймах р. Куды, р. Сухой Куяды, руч. Ишин-Гола. Они представлены средне-, легкоглинистыми наносами. Обогащены карбонатами и засолены легкорастворимыми солями. На современных аллювиальных отложениях сформировались лугово-чернозёмные, луговые, пойменные луговые и болотные почвы.

Материнские породы в сочетании с другими факторами почвообразования обусловливают значительную пестроту почвенного покрова и его комплексность.

Почвы

Дерново-карбонатные почвы распространены по всей территории землепользования. Они занимают склоны увалов различной экспозиции, выположенные вершины увалов.

Материнскими породами дерново-карбонатных почв являются продукты выветривания кембрийских известняков и доломитов.

По содержанию гумуса почвы делятся на :

малогумусные– менее 3%

среднегумусные – 3-5 %

многогумусные – более 5%

По мощности гумусного горизонта делятся на :

маломощные – менее 20 см

среднемощные – 20-40 см

мощные – более 40 см.

Степень и характер деградации земель

На земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3 выявлено несанкционированное размещение твердых бытовых отходов, снятие плодородного слоя. На участке осуществляется несанкционированная свалка отходов производства и потребления – строительные отходы (ломанный шифер, кирпичи), бытовой мусор (стекло, пластиковые пластмассовые отходы, пакеты, бутылки), доски, ветки деревьев, коробки и прочее.

Определены поворотные точки захламленной части участка: N52º55′54.84″ E104º50′22.92″; N52º55′59.16″ E104º50′7.08″; N52º56′0.6″ E104º50′2.76″; N52º56′2.04″ E104º49′59.16″; N52º56′3.84″ E104º49′55.92″; N52º56′4.56″ E104º49′53.04″; N52º56′5.64″ E104º49′46.56″; N52º56′7.44″ E104º49′43.68″; N52º56′8.52″ E104º49′45.84″; N52º56′11.04″ E104º49′48.00″; N52º56′10.68″ E104º49′50.16″; N52º56′6.72″ E104º50′0.96″; N52º56′5.28″ E104º50′8.52″; N52º56′5.64″ E104º50′13.2″; N52º56′4.56″ E104º50′16.08″; N52º55′54.84″ E104º50′22.92″; N52º56′4.2″ E104º50′20.4″; N52º56′2.04″ E104º50′26.52″; N52º56′1.32″ E104º50′26.88″; N52º56′0.96″ E104º50′25.08″; N52º55′59.88″ E104º50′27.24″; N52º55′57.00″ E104º50′31.2″; N52º55′55.2″ E104º50′28.32″; N52º55′54.84″ E104º50′24.36″.

Кроме того на земельном участке выявлен ров (снятие плодородного слоя почвы) в координатах: N52º55′55.19″ E104º50′20.84″; N52º55′54.95″ E104º50′20.57″; N52º55′54.52″ E104º50′22.05″; N52º55′54.48″ E104º50′23.55″; N52º55′54.77″ E104º50′23.67″; N52º55′54.88″ E104º50′22.41″. Снятый слой земли свален перед рвом и перекрывает верхний плодородный слой почвы, в данной яме так же осуществляется складирование отходов производства и потребления.

Захламление и перекрытие почвы отходами производства и потребления приводит к негативным процессам, которые влияют на состояние земель сельскохозяйственного назначения, а именно к уплотнению почвы, ухудшению физических свойств, а так же влечет за собой загрязнение и порчу в результате попадания загрязняющих веществ растения, грунтовые воды и водоносные горизонты.

1.2. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого производится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из ЕГРН

Часть земельного участка, подлежащего рекультивации с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположен по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой.

Границы части земельного участка, подлежащего рекультивации, представлены в Приложении к проекту на стр. 106-107.

1.3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Земельный участок общей площадью 1 862,6945 га (подлежит рекультивации – 183 241 м^2 и 847 м^2) с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для организации сельскохозяйственного производства.

1.4. Информация о правообладателе земельного участка

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, является Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области» на основании постоянного (бессрочного) пользования 85:06:030503:3-38/336/2020-6 от 26.11.2020.

1.5. Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации и другие)

На части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, подлежащей рекультивации, и в непосредственной близости от него территорий с особыми условиями использования не установлено. Сведения представлены в Приложении к проекту на стр. 87-95.

РАЗДЕЛ II Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

2.1. Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Проведение рекультивации части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой - направлено на восстановление нарушенных и загрязненных земель на площади – 183 241 м^2 и 847 м^2. Разрешенное использование земель после завершения рекультивации – для организации сельскохозяйственного производства.

В процессе образования свалки ТКО произошло нарушение и загрязнение земельного покрова и окружающего ландшафта на площади 183 241 м^2 и 847 м^2.

Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает две цели охраны земель. Первая - предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, предотвращение негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности на почвенный покров. Второй целью охраны земель является обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

По предотвращению загрязнения нарушенных земель предусматривается предотвращение негативных воздействий хозяйственной, производственной деятельности на почвенный покров.

По обеспечению улучшения и восстановления земель, подвергшихся нарушению в результате складирования отходов ТКО, установлены требования:

- не допускать захламления и загрязнения почв отходами производственной деятельности и отходами потребления;
- обеспечить сохранение качественных показателей почв;
- подготовить восстановление плодородия нарушенных земель к своевременному использованию по целевому назначению путем рекультивации.

Целью рекультивации нарушенных земель является создание оптимально организованного и экологически сбалансированного устойчивого ландшафта, в соответствии с существующими законодательными и нормативными документами.

Рекультивация земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель и улучшение условий окружающей среды.

Выбор направления рекультивации земель определен, исходя из природных факторов, включающих географическое расположение, состава почвенно-растительного покрова района участка проектирования, хозяйственных, социально-экономических условий в районе размещения нарушенных земель и является сельскохозяйственным (разрешённое использование: для организации сельскохозяйственного производства).

В процессе восстановления земель, загрязненных отходами ТКО, различают два этапа – технический и биологическую рекультивацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

Рекультивация нарушенных земель включает в себя сельскохозяйственные работы по восстановлению плодородия почв. Эти работы осуществляются в два этапа – технический и биологический, причем первый выполняется исходя из требований второго.

Технический этап рекультивации нарушенных земель - работы, связанные с восстановлением нарушенного почвенного покрова; биологический этап – восстановление плодородного слоя почвы.

В обязательном порядке технический этап рекультивации должен включать:

а) очистку восстанавливаемой площади от отходов ТКО на специализированный полигон;

б) засыпку и планировку поверхности рекультивируемого участка, направленную на выравнивание рельефа с целью ликвидации неустойчивых в эрозионном отношении форм;

в) при необходимости, обусловленной задачами последующего использования участка, должны проводиться:

- рыхление поверхности участка;

- нанесение экранирующего грунтового слоя.

Биологический этап рекультивации земель включает мероприятия по восстановлению их плодородия, осуществляемые после технической рекультивации.

Биологический этап рекультивации заключается в восстановлении почвенного покрова, формировании почвенного слоя, оструктировании почвы, накоплении гумуса и питательных веществ. Суть выполняемых работ по биологической рекультивации состоит в ускорении процессов естественного самоочищения почв, максимальной мобилизации внутренних ресурсов биогеоценозов на восстановление своих первоначальных функций, при которых возможно развитие, рост и размножение основных компонентов почвенных и наземных биоценозов и формирование на нарушенной поверхности стабильного густого растительного покрова.

Поверхностный слой должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации. В случае отсутствия требуемого почвенного грунта, наносят потенциально плодородные породы.

Для формирования корнеобитаемого слоя проводят агротехнические и мелиоративные мероприятия по повышению плодородия потенциально плодородных пород (внесение органических удобрений – перегной) с последующим выращиванием на них многолетних трав - донник.

Участки должны быть удобными по рельефу, размерам и форме. Размеры и планировка участков должны обеспечивать производительное использование современной сельскохозяйственной техники.

Обследование почвенного слоя и грунта выполнено в лаборатории ФГБУ «Центр агрохимической службы «Иркутский». Основной целью проведения исследований являлась оценка состояния почвенного слоя земельного участка, подлежащего рекультивации. Обозначенная цель была достигнута путем решения следующих задач:

- отбор почвенных проб для определения агрохимических и эколого-токсикологических показателей;

- оценка плодородия почвы земельного участка в пределах рекультивируемого участка.

При обследовании земельного участка специалистами ФГБУ «Центр агрохимической службы «Иркутский»проведен визуальный осмотр территории, отбор почвенных проб на глубину 0-25 см с контрольной части земельного участка.

Результаты лабораторных исследований от 15.07.2024 отражены в протоколах ФГБУ «ЦАС «Иркутский» № 71/01/24, № 71/02/24, № 71/03/24, № 71/04/24.

Планируемые мероприятия и технические решения по рекультивации земель состоят из:

- затрат на техническую рекультивацию земель;

- затрат на биологическую рекультивацию земель.

Выбор технических решений по рекультивации земель производился с учетом:

- категории земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для организации сельскохозяйственного производства.

Технические решения предусмотренные в проекте позволят использовать земли после завершения рекультивации по целевому назначению.

2.2. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Общие требования к рекультивации земель устанавливает ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

Рекультивации подлежат нарушенные и загрязненные земли, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель.

Нарушенные земли должны быть рекультивированы преимущественно под пашню и другие сельскохозяйственные угодья. Если рекультивация земель в сельскохозяйственных целях нецелесообразна, создаются лесонасаждения с целью увеличения лесного фонда, оздоровления окружающей среды или защиты земель от эрозии; при необходимости создаются рекреационные зоны и заповедники.

Рекультивация нарушенных и загрязненных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должна быть проведена вспашка поверхности.

При производстве рекультивационных работ чистовая планировка земель должна проводиться машинами с низким удельным давлением на грунт, чтобы уменьшить переуплотнение поверхности рекультивируемого слоя. При подготовке участка должно быть проведено рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования. Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа. Земельные участки в период осуществления биологической рекультивации в сельскохозяйственных целях должны проходить стадию мелиоративной подготовки.

Требования к рекультивации земель при сельскохозяйственном направлении должны включать:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;

- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключающую развитие эрозионных процессов и оползней почвы;

- нанесение плодородного слоя почвы на малопригодные породы при подготовке земель под пашню;

- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;

- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противо-эрозионных мероприятий.

Контроль над рекультивацией земель и возложение ответственности за невыполнение обязанностей по рекультивации осуществляется в порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

При проведении рекультивационных работ необходимо:

- соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ при рекультивации;

- соблюдать требования технического проекта рекультивации;

- обеспечить безопасное ведение работ, связанных с рекультивацией выработанного пространства, а также соблюдать утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны земель, атмосферного воздуха, вод;

- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании земель, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

- обеспечивать укомплектованность штата работников в соответствии с установленными требованиями;

- допускать к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе.

2.3. Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

На территории проведения рекультивационных работ преобладают дерново-карбонатные почвы.

Воздействия на почву рассматриваемой территории происходило в несколько этапов, но основные из них проявились в период складирования отходов ТКО, когда производилось формирование свалки и подъездных путей к ней. В это время почвенный покров прекратил свое существование. При эксплуатации свалки механическое воздействие на почвы практически отсутствовало и начался процесс самовосстановления почвенного покрова и растительности на нарушенных землях, не занятых свалкой. Кроме того, непосредственно на территории

свалки, начиная с ее окраин начался спонтанный процесс самозарастания с образованием упрощенного почвенного горизонта.

Таким образом, очевидно, что загрязнение почв на рассматриваемой территории произошли преимущественно в результате механического и физического воздействия, причем эти виды воздействия относятся в значительной мере к этапу устройства свалки.

Физико-химические свойства почв, окружающих площадку свалки, т.е. почв естественного сложения практически не изменились. Тем не менее полевое обследование почв в районе свалки и на ее территории показало, что корневая система рудеральных растений сосредоточена преимущественно в верхнем слое мощностью до 10 см.

Рекультивационные работы на части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3 на площади 183 241 м^2 и 847 м^2 будут проведены в течение 2028 года. Рекультивационные работы будут заключаться в очистке почвы от загрязнителей и обработке сельскохозяйственными механизмами, будут проведены необходимые агротехнические мероприятия по восстановлению плодородия почв и восстановлению растительного мира.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Количество муниципальных районов	р-нов	1
2	Количество участков	участок	1
3	Общая площадь нарушенных земель, подлежащая рекультивации	га	18,3241 и 0,0847
4	Сметная стоимость с НДС рекультивации нарушенных земель - всего	тыс. руб.	1 203,41646
4.1	в т.ч. - технический этап	тыс. руб.	249,41642
4.2	- биологический этап	тыс. руб.	954,00004
5	Затраты на 1 га рекультивируемых земель	тыс. руб./га	65,673
6	Трудозатраты на проведение работ	маш. час.	492,96
7	Трудозатраты на проведение работ	чел.час.	425,16
8	Материалы:		
8.1	Органические удобрения (перегной)	т	732,964
8.2	Семена донника	кг	549,723

РАЗДЕЛ III СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЁМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

3.1. Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации

№	Расчёт объёмов по видам работ и очерёдность их выполнения
1	Разработка грунта: 57 м (длина) х 4 м (ширина) х 2,5 м (глубина) = 570 $м^3$ (объём), снятый слой земли для засыпки свален перед рвом. Площадь дна рва 847 $м^2$.
2	Планировка площади: 183 241 $м^2$;
3	Внесение органических удобрений (перегной): 18,3241 га х 40 т/га = 732,964 т. Расстояние доставки: 80 км.
4	Вспашка: 18,3241 га;
5	Культивация почвы: 18,3241 га;
6	Посев многолетних трав (донник): 18,3241 га х 30 кг/га = 549,723 кг. Расстояние доставки: 80 км.
7	Прикатывание посевов (донник): 18,3241 га

Намечаемые данным проектом мероприятия по восстановлению земельных ресурсов позволят ликвидировать нарушения почвенного покрова.

Мероприятия потребуют финансовых и трудовых затрат.

Стоимость работ по рекультивации земель может составить 1 203,41646 тыс. руб. (с учётом НДС), из расчёта по состоянию на четвертый квартал 2024 года.

В расчёте на 1 га рекультивируемых земель затраты могут составить 65,673 тыс. рублей с учётом НДС.

Требования безопасности при проведении рекультивационных работ

Общие требования

Для выполнения рекультивационных работ подрядной организацией должен быть разработан проект плана производства работ, содержащий решения и мероприятия, обеспечивающие безопасность труда и пожарную безопасность.

Производство работ по рекультивации нарушенных участков должно соответствовать требованиям:

- СНиП 12-03-2001 (зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 (зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 года № 3880) «Безопасность труда в строительстве. 2-ая часть. Строительное производство»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (ред. от 30.03.2023) «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024 г.);

- Требований санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава России.

Кроме того, подрядная организация должна разработать инструкции по охране труда и промышленной безопасности с учетом местных условий производства работ, утверждаемые главным инженером организации.

Организация участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения рекультивационных работ.

Рекультивационные работы, организация погрузо-разгрузочных площадок, складирование материалов, устройство проездов и переездов в охранной зоне инженерных коммуникаций сторонних предприятий должны выполняться при наличии согласованного проекта производства работ и письменного разрешения всех предприятий, эксплуатирующих коммуникации.

Рекультивационные работы в охранных зонах воздушных и кабельных линий электропередачи, должны выполняться только при наличии согласованного

проекта производства работ и письменного разрешения предприятий, эксплуатирующих воздушные и кабельные линий электропередачи.

При прохождении электрических кабелей и кабелей связи в зоне производства работ, производители работ (мастера, бригадиры, машинисты и др.) должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током.

До оформления всех необходимых документов проведение рекультивационных работ в охранных зонах воздушных и кабельных линий электропередачи запрещается. В случае обнаружения при выполнении рекультивационных работ подземных коммуникаций, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить рекультивационные работы, принять неотложные меры по их предохранению от повреждений и вызвать на место работ представителя эксплуатирующего предприятия.

Требования безопасности при эксплуатации машин и механизмов

Рабочие машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка (домкраты, грузовые лебедки и электротали и др.), ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда, а вновь приобретаемые - как правило, иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

Запрещается эксплуатация указанных выше средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Эксплуатация рабочих машин и механизмов должна осуществляться в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

Эксплуатация машин и других средств механизации, подконтрольных органам Ростехнадзора, должна проводиться с учётом требований нормативных документов, утверждённых этим органом.

Средства механизации, вновь приобретённые, арендованные или после капитального ремонта – неподконтрольные органам государственного надзора, до-

пускаются к эксплуатации после их освидетельствования и опробования лицом, ответственным за их эксплуатацию. Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации должны использоваться по назначению и применяться в условиях, установленных организацией-изготовителем.

Подрядная организация или физические лица (работники), применяющие машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации, должны обеспечить их работоспособное состояние своими силами или с привлечением специализированных организаций. Перечень неисправностей, при которых запрещается эксплуатация средств механизации, устанавливается документацией организации-изготовителя этих средств.

Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и других средств механизации следует осуществлять только после остановки и выключения двигателя (привода) при исключении возможности случайного пуска двигателя, самопроизвольного движения машины и её частей, снятия давления в гидро- и пневмосистемах, кроме случаев, которые допускаются эксплуатационной и ремонтной документацией.

При техническом обслуживании и ремонте сборочные единицы машины, транспортного средства, имеющие возможность перемещаться под воздействием собственной массы, должны быть заблокированы механическим способом или опущены на опору с целью исключения их самопроизвольного перемещения.

При техническом обслуживании машин с электроприводом должны быть приняты меры, не допускающие случайной подачи напряжения в соответствии с правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок и правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии.

Рабочие места при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования и других средств механизации должны быть оборудованы комплектом исправного инструмента, приспособлений, инвентаря, грузоподъёмных приспособлений и средств пожаротушения.

Оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включённым) двигателем не допускается.

Включение, запуск и работа транспортных средств, машин, производственного оборудования и других средств механизации должны производиться только лицом, за которым они закреплены, имеющим удостоверение на право управления этим средством.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин не должны превышать действующие нормы, а освещённость не должна быть ниже предельных значений, установленных действующими нормами.

Погрузочно-разгрузочные работы

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять при помощи грузовых машин, механизмов и, как исключение, вручную. При необходимости поднимать и перемещать грузы вручную следует руководствоваться нормами подъема тяжестей, установленными действующим законодательством.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы с учётом стока поверхностных вод, и иметь уклон не более 5°. Эти площадки должны содержаться в чистоте и порядке, не загромождаться и не захламляться.

При загрузке транспортных средств, следует учитывать, что верх перевозимого груза не должен превышать габариты кузова транспортных средств и высоты проездов под мостами, переходами и в тоннелях.

Воздействие проектируемых объектов на растительность

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе производства работ на объекте:

- частичное уничтожение растительных сообществ в месте производства работ объекта;

- сокращение ресурсов полезных видов растений;

- повреждение растительности на границе с полосой отвода под производство работ;

- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне расположения объекта.

На участках, где нарушен почвенно-растительный покров земли, или на участках после проведения технической рекультивации принят мелиоративный период восстановления плодородия сельхозугодий (3 года), что наиболее вероятно для восстановления почвенного покрова, предотвращения эрозионных процессов. В течение данного периода проводится комплекс агротехнических мероприятий.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при производстве работ на объекте необходимо максимально использовать существующую подъездную дорогу.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе работ представители животного мира хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние проводимых работ, численность их стабильна.

3.2. Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

Технический этап рекультивации

На техническом этапе производится подготовка к проведению биологического этапа рекультивации нарушенных и загрязненных земель, т.е. обработка сельскохозяйственными механизмами.

Последовательность и объемы технического этапа рекультивации:

– Разработка грунта: 57 м (длина) х 4 м (ширина) х 2,5 м (глубина) = 570 $м^3$ (объем), снятый слой земли для засыпки свален перед рвом. Площадь дна рва 847 $м^2$.
– Планировка площади: 183 241 $м^2$.

Биологический этап рекультивации

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почв.

Проектом предусматривается восстановление плодородного слоя почвы для дальнейшего использования земель по целевому назначению. Суть выполняемых работ по биологической рекультивации состоит в ускорении процессов естественного самоочищения почв, максимальной мобилизации внутренних ресурсов биогеоценозов на восстановление своих первоначальных функций, при которых возможно развитие, рост и размножение основных компонентов почвенных и наземных биоценозов и формирование на нарушенной поверхности стабильного густого растительного покрова.

Последовательность и объемы биологического этапа рекультивации:

– погрузка, перевозка, разгрузка органических удобрений (перегной):732,964 т;
– внесение органических удобрений (перегной):732,964 т;
– вспашка земельного участка: 18,3241 га;
– культивация почвы: 18,3241 га;
– погрузка, перевозка, разгрузка семян многолетних трав (донник): 549,723 кг;
– внесение и прикатывание в почву семян многолетних трав (донник): 549,723 кг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Технологическая схема (карта) механизированных работ по рекультивации нарушенных и загрязненных земель на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3 по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой

№ п/п	Технологическая операция	Ед. изм.	Объём	Кол-во рабочих часов		Шифр ресурса	Используемая техника, машины	Специальные требования
				т/з мех.	т/з осн. раб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Технический этап (засыпка рва)								
1	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.)	1000 м3	0,57	5,016	5,016	4-100-060 91.01.01-036	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6. Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	
2	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять	1000 м3	0,57	4,218	4,218	4-100-060 91.01.01-036	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6. Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	
Технический этап (общая площадь)								
3	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.)	1000 м2	183,241	64,13435	64,13435	4-100-050 91.01.01-034	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5. Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	
Итого Технический этап рекультивации:				**73,36835**	**73,36835**			
Биологический этап								
4	Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)	т	732,964	24,43	24,43	45-1	Автомобили-самосвалы	Перегной
5	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 80 км	т	732,964	260,61	260,61	02-15-1-01-0080	Автомобили-самосвалы	
6	Разгрузка с автотранспортного средства: грунт растительного слоя (земля, перегной)	т	732,964	0,81	0,81	45-2	Автомобили-самосвалы	
7	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений: органических	га	18,3241	10,444737	10,444737	4-100-050 4-100-040 91.01.05-084 91.12.08-141 91.15.03-014	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4,5. Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,4 м3. Разбрасыватели тракторные прицепные. Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.).	Норма внесения перегноя 40 т/га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

8	Вспашка целинных и залежных земель: на глубину до 30 см на почвах легких	га	18,3241	48,742106	24,371053	4-100-040 91.15.03-014 91.12.08-091	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5. Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.). Плуги навесные, глубина пахоты 0,3 м.	
9	Культивация почвы: без боронования	га	18,3241	18,690582	9,345291	1-2-8 91.15.03-014 91.12.08-091	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4. Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.). Плуги навесные, глубина пахоты 0,3 м	
10	Погрузка в автотранспортное средство: материалы, перевозимые в мешках и пакетах, массой одного места от 81 до 102 кг	т	0,549723	0,00	0,00	25-1	Затраты труда рабочих	Семена донника
11	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 80 км	т	0,549723	0,15	0,15	01-20-1-01-0080	Бортовые автомобили	
12	Разгрузка с автотранспортного средства: материалы, перевозимые в мешках и пакетах, массой одного места от 81 до 102 кг	т	0,549723	0,00	0,00	25-2	Затраты труда рабочих	
13	Посев: многолетних трав	га	18,3241	18,3241	9,16205	4-100-040 91.15.03-014 91.12.07-021 ФСБЦ-16.2.02.07-0021	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4. Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.) Сеялки прицепные. Семена трав, донник	Норма внесения семян донника 30 кг/га
14	Прикатывание посевов	га	18,3241	37,381164	12,460388	4-100-030 91.15.03-013 91.12.08-051	Затраты труда машинистов. ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3. Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 40 кВт (55 л.с.). Катки прицепные кольчатые 2 т.	
Итого Биологический этап рекультивации:				**419,59**	**351,79**			
	ВСЕГО:			**492,96**	**425,16**			

Примечание: количество рабочих часов определено без учёта времени технологических перерывов и простоев по различным причинам

Директор ФГБУ "ЦАС "Иркутский" — М.В. Бутырин

Главный инженер проекта — Т.Н. Сосницкая

Начальник ПСО — С.И. Черкасов

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Формат А4

3.3. Сроки проведения работ по рекультивации земель

Сроки проведения: технического этапа с 15 марта 2028 года до 31 мая 2028 года, биологического этапа с 01 июня 2028 года до 15 августа 2028 года.

3.4. Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель

Срок окончания работ: технического этапа – до 31 мая 2028 года, биологического этапа – до 15 августа 2028 года.

РАЗДЕЛ IV СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании проектной и рабочей документации на проведение работ по рекультивации нарушенных и загрязненных земель на землях сельскохозяйственного назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3 по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой составлена сметная документация с применением Приказа №421 пр методика от 04.08.2020 (в ред. пр. №557/пр от 07.07.2022 и №55/пр от 30.01.2024);

Сметная стоимость СМР определена ресурсно-индексным методом с использованием сборников ГЭСН (государственные элементные сметные нормы в редакции Приказа Минстроя РФ от 30.01.2024 № 55 пр, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (ред. от 30.01.2024).

Переход в уровень текущих цен по состоянию на 4 квартал 2024 г. осуществляется путем применения прогнозных индексов пересчета рекомендованных письмом Минстроя России от 18.10.2024 г. №61327-ИФ/09 прил. 1 (Прочие объекты. Пусконаладочные работы) прил. 4 (Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом).

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята по прайс-листам поставщиков в текущем уровне цен на момент их предоставления с пересчетом в базисный уровень цен 2001 (на 01.01.2000 г.). Переход от уровня текущих цен материалов, принятых по прайс-листам поставщиков, по состоянию на 4 квартал 2024 г. осуществляется путем применения прогнозного индекса пересчета, рекомендованного письмом Минстроя России от 18.10.2024 г. №61327-ИФ/09 прил. 1 (Прочие объекты. Пусконаладочные работы) прил. 4 (Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом), а именно: ОЗП=54,45; ЭМ=14,91; ЗПМ=54,45; МАТ=9,14; ПНР=54,45; автомобили-самосвалы =17,68; автомобили - бортовые =19,23.

Стоимость работ по рекультивации нарушенных и загрязненных земель на землях сельскохозяйственного назначения расположенного на земельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3 по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой в ценах по состоянию на 4 квартал 2024 года – 1 203,41646 тыс. рублей, в том числе средства на непредвиденные затраты – 2% и НДС 20%.

Составил начальник проектно-сметного отдела С.И. Черкасов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Приложение № 5

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №40 Главного Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области»

(наименование)

проведение работ по рекультивации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06 030503 3. расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозойюго-восточнее 219 квартала

(наименование объекта)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Сметная стоимость **1 203,41646 тыс. руб.**

Расчетный измеритель объекта капитального строительства

(количество) *(измеритель)*

Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель объекта капитального строительства

Составлен в текущем уровне цен

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Локальные сметы (расчеты)							
1	01-01-02	на технический этап, рекультивация земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой	203,77				203,77
2	01-01-03	на биологический этап, рекультивация земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой	779,41				779,41
		Итого "Локальные сметы (расчеты)"	**983,18**				**983,18**
Непредвиденные затраты							
3	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	19,66				19,66
		Итого "Непредвиденные затраты"	**19,66**				**19,66**
Налоги и обязательные платежи							
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	200,57				200,57
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	**200,57**				**200,57**
		Итого по объектной смете	**1 203,42**				**1 203,42**

Начальник проектной организации: директор *[подпись (инициалы, фамилия)]* (М.В. Бутырин)

Составил: начальник отдела ПСО *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]* (С.И. Черкасов)

Проверил: главный инженер *[должность, подпись (инициалы, фамилия)]* (Т.Н. Сосницкая)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ФГБУ "ЦАС "Иркутский" М.В. Бутырин
05 02 2025 г

Наименование программного продукта	ГРАНД-Смета, версия 2024.2
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр*	Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Приказ министерства строительства Иркутской области от 21.03.2024 № 59-10-мпр
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	
Наименование субъекта Российской Федерации	38. Иркутская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	Иркутская область (1 зона)

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области»
(наименование)

проведение работ по рекультивации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-02

на технический этап, рекультивация земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание проект рекультивации
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2024 года

Сметная стоимость 249,42 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 203,77 тыс.руб.
монтажных работ 0,00 тыс.руб.
оборудования 0,00 тыс.руб.
прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 0,00 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 45,17 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 73,37 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: коэффициенты	Количество: всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость, руб.: на единицу измерения в базисном уровне цен	Индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	Коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Технический этап рекультивации (засыпка рва)											
1	ГЭСН01-01-031-01	**Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1**	**1000 м3**	**0,57**	**1**	**0,57**					
		2 ЭМ									8 150,20
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			5,016					3 534,42
	91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш.-ч	8,8		5,016			1 624,84		8 150,20
	4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	8,8		5,016			704,63		3 534,42
		Итого прямые затраты									**11 684,62**
		ФОТ									3 534,42
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					3 251,67
	Пр/774-001 1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					1 625,83
		Всего по позиции							**29 056,35**		**16 562,12**

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

2	ГЭСН01-01-031-09	**При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к норме 01-01-031-01**	**1000 м3**	**0,57**	**1**	**0,57**		
	2	ЭМ						6 853,58
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			4,218		2 972,13
	91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш.-ч	7,4		4,218	1 624,84	6 853,58
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	7,4		4,218	704,63	2 972,13
		Итого прямые затраты						**9 825,71**
		ФОТ						2 972,13
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92		2 734,36
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46		1 367,18
		Всего по позиции					**24 433,77**	**13 927,25**
		Итоги по разделу 1 Технический этап рекультивации (засыпка рва) :						
		Итого прямые затраты (справочно)						21 510,33
		в том числе:						
		Эксплуатация машин						15 003,78
		Оплата труда машинистов (Отм)						6 506,55
		Строительные работы						30 489,37
		в том числе:						
		эксплуатация машин и механизмов						15 003,78
		оплата труда машинистов (Отм)						6 506,55
		накладные расходы						5 986,03
		сметная прибыль						2 993,01
		Итого ФОТ (справочно)						6 506,55
		Итого накладные расходы (справочно)						5 986,03
		Итого сметная прибыль (справочно)						2 993,01
		Итого по разделу 1 Технический этап рекультивации (засыпка рва)						**30 489,37**
		Справочно						
		затраты труда машинистов				9,234		
Раздел 2. Технический этап рекультивации на общую площадь								
6	ГЭСН01-01-036-01	**Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80л.с.)**	**1000 м2**	**183,241**	**1**	**183,241**		
	2	ЭМ						81 263,35
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			64,13435		38 663,39
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,35		64,13435	1 267,08	81 263,35
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,35		64,13435	602,85	38 663,39
		Итого прямые затраты						**119 926,74**
		ФОТ						38 663,39
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92		35 570,32
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46		17 785,16
		Всего по позиции					**945,65**	**173 282,22**
		Итоги по разделу 2 Технический этап рекультивации на общую площадь :						
		Итого прямые затраты (справочно)						119 926,74
		в том числе:						
		Эксплуатация машин						81 263,35
		Оплата труда машинистов (Отм)						38 663,39
		Строительные работы						173 282,22
		в том числе:						
		эксплуатация машин и механизмов						81 263,35
		оплата труда машинистов (Отм)						38 663,39
		накладные расходы						35 570,32
		сметная прибыль						17 785,16
		Итого ФОТ (справочно)						38 663,39
		Итого накладные расходы (справочно)						35 570,32
		Итого сметная прибыль (справочно)						17 785,16
		Итого по разделу 2 Технический этап рекультивации на общую площадь						**173 282,22**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Справочно		
затраты труда машинистов	64,13435	
Итоги по смете:		
Всего прямые затраты (справочно)		141 437,07
в том числе:		
Эксплуатация машин		96 267,13
Оплата труда машинистов (Отм)		45 169,94
Строительные работы		203 771,59
в том числе:		
эксплуатация машин и механизмов		96 267,13
оплата труда машинистов (Отм)		45 169,94
накладные расходы		41 556,35
сметная прибыль		20 778,17
Всего ФОТ (справочно)		45 169,94
Всего накладные расходы (справочно)		41 556,35
Всего сметная прибыль (справочно)		20 778,17
Непредвиденные затраты 2%		4 075,43
Всего с непредвиденными		**207 847,02**
НДС 20%		41 569,40
ВСЕГО по смете		**249 416,42**
Справочно		
затраты труда машинистов	73,36835	

Составил: начальник проектно-сметного отдела (С.И. Черкасов)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил: главный инженер проекта (Т.Н. Сосницкая)
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ФГБУ "ЦАС "Иркутский"
М.В. Бутырин
03 02 2025 г.

Наименование программного продукта — ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Наименование редакции сметных нормативов — Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам — Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр[1] — Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 — Приказ министерства строительства Иркутской области от 21.03.2024 № 59-10-мпр

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации — 38 Иркутская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации — Иркутская область (1 зона)

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области»
(наименование)

проведение работ по рекультивации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой
(наименования объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-03

на биологический этап, рекультивация земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область., Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проект рекультивации
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2024 года

Сметная стоимость 954,00 тыс.руб.

в том числе

строительных работ	779,41 тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	0,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	36,10 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	чел.-ч.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	65,78 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: коэффициенты	Количество: всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость, руб.: на единицу измерения в базисном уровне цен	Сметная стоимость: индекс	Сметная стоимость: на единицу измерения в текущем уровне цен	Сметная стоимость: коэффициенты	Сметная стоимость: всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	45-1	**Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)** (Погрузо-разгрузочные работы при дополнительной перевозке)	т	732,964	1	732,964			94,91		69 565,61
		Всего по позиции									69 565,61
2	02-15-1-01-0080	**Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 80 км**	т	732,964	1	732,964			629,59		461 466,80
		Всего по позиции									461 466,80
3	45-2	**Разгрузка с автотранспортного средства: грунт растительного слоя (земля, перегной)** (Погрузо-разгрузочные работы при дополнительной перевозке)	т	732,964	1	732,964					
		Всего по позиции									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

4	ГЭСН47-02-050-02	**Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений: органических**	**га**	**18,3241**	**1**	**18,3241**				
	2	ЭМ								10 817,07
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			10,444737				5 894,93
	91.01.05-084	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,4 м3	маш.-ч	0,29		5,313989	947,64	1,32	1 250,88	6 647,16
	4-100-050	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,29		5,313989			602,85	3 203,54
	91.12.08-141	Разбрасыватели тракторные прицепные	маш.-ч	0,28		5,130748	134,77	1,36	183,29	940,41
	91.15.03-014	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,28		5,130748	487,94	1,29	629,44	3 229,50
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		5,130748			524,56	2 691,39
		Итого прямые затраты								**16 712,00**
4.1	16.3.02.02	Удобрения органические	т	40		732,964			37,22	27 280,92
		ФОТ								5 894,93
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103				6 071,78
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72				4 244,35
		Всего по позиции							**2 963,80**	**54 309,05**
5	ГЭСН47-02-006-01	**Вспашка целинных и залежных земель: на глубину до 30 см на почвах легких**	**га**	**18,3241**	**1**	**18,3241**				
	2	ЭМ								31 454,74
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			24,371053				14 692,09
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	1,33		24,371053	828,16	1,53	1 267,08	30 880,07
	4-100-050	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,33		24,371053			602,85	14 692,09
	91.12.08-091	Плуги навесные, глубина пахоты 0,3 м	маш.-ч	1,33		24,371053	17,34	1,36	23,58	574,67
		Итого прямые затраты								**46 146,83**
		ФОТ								14 692,09
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103				15 132,85
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72				10 578,30
		Всего по позиции							**3 921,50**	**71 857,98**
6	ГЭСН47-02-012-08	**Культивация почвы: без боронования**	**га**	**18,3241**	**1**	**18,3241**				
	2	ЭМ								6 102,66
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			9,345291				4 902,17
	91.12.08-091	Плуги навесные, глубина пахоты 0,3 м	маш.-ч	0,51		9,345291	17,34	1,36	23,58	220,36
	91.15.03-014	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,51		9,345291	487,94	1,29	629,44	5 882,30
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,51		9,345291			524,56	4 902,17
		Итого прямые затраты								**11 004,83**
		ФОТ								4 902,17
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103		103				5 049,24
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72		72				3 529,56
		Всего по позиции							**1 068,74**	**19 583,63**
7	25-1	**Погрузка в автотранспортное средство: материалы, перевозимые в мешках и пакетах, массой одного места от 81 до 102 кг** (Погрузо-разгрузочные работы при дополнительной перевозке)	**т**	**0,549723**	**1**	**0,549723**			**756,23**	**415,72**
		Всего по позиции								**415,72**
8	01-20-1-01-0080	**Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 80 км** (Дополнительная перевозка грузов автотранспортом (Автомобили бортовые))	**т**	**0,549723**	**1**	**0,549723**			**746,23**	**410,22**
		Всего по позиции								**410,22**
9	25-2	**Разгрузка с автотранспортного средства: материалы, перевозимые в мешках и пакетах, массой одного места от 81 до 102 кг** (Погрузо-разгрузочные работы при дополнительной перевозке)	**т**	**0,549723**	**1**	**0,549723**			**756,23**	**415,72**
		Всего по позиции								**415,72**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

10	ГЭСН47-02-093-02	**Посев: многолетних трав**	**га**	**18,3241**	**1**	**18,3241**			
		2 ЭМ							8 316,58
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			9,16205			4 806,04
	91.12.07-021	Сеялки прицепные	маш.-ч	0,5		9,16205		278,28	2 549,62
	91.15.03-014	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,5		9,16205	487,94	1,29 629,44	5 766,96
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		9,16205		524,56	4 806,04
		Итого прямые затраты							**13 122,62**
10.1	ФСБЦ-16.2.02.07-0021	Семена трав, донник	кг	30		549,723		102,40	56 291,64
		ФОТ							4 806,04
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение Защитные лесонасаждения	%	103		103			4 950,22
	Пр/774-041 0	СП Озеленение Защитные лесонасаждения	%	72		72			3 460,35
		Всего по позиции						**4 247,13**	**77 824,83**
12	ГЭСН47-02-093-03	**Прикатывание посевов**	**га**	**18,3241**	**1**	**18,3241**			
		2 ЭМ							7 599,71
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			12,460388			5 804,55
	91.12.08-051	Катки прицепные кольчатые 2 т	маш.-ч	1,36		24,920776	50,69	1,5 76,34	1 902,45
	91.15.03-013	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 40 кВт (55 л.с.)	маш.-ч	0,68		12,460388	354,44	1,29 457,23	5 697,26
	4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,68		12,460388		465,84	5 804,55
		Итого прямые затраты							**13 404,26**
		ФОТ							5 804,55
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение Защитные лесонасаждения	%	103		103			5 978,69
	Пр/774-041 0	СП Озеленение Защитные лесонасаждения	%	72		72			4 179,28
		Всего по позиции						**1 285,86**	**23 562,23**
		Итоги по смете:							
		Всего прямые затраты (справочно)							718 237,17
		в том числе							
		Эксплуатация машин							64 290,76
		Оплата труда машинистов (Отм)							36 099,78
		Материалы							154 379,83
		Перевозка							461 466,80
		Строительные работы							779 411,79
		Строительные работы							317 944,99
		в том числе							
		эксплуатация машин и механизмов							64 290,76
		оплата труда машинистов (Отм)							36 099,78
		материалы							154 379,83
		накладные расходы							37 182,78
		сметная прибыль							25 991,84
		Перевозка							461 466,80
		Всего ФОТ (справочно)							36 099,78
		Всего накладные расходы (справочно)							37 182,78
		Всего сметная прибыль (справочно)							25 991,84
		Непредвиденные затраты 2%							15 588,24
		Всего с непредвиденными							**795 000,03**
		НДС 20%							159 000,01
		ВСЕГО по смете							**954 000,04**
		Справочно							
		затраты труда машинистов				65,783519			

Составил: начальник проектно-сметного отдела (С.И. Черкасов)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: главный инженер проекта (Т.Н. Сосницкая)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ №40
(ФКУ ИК-40 ГУФСИН РОССИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)**
Кирова ул., 1, п.Бозой, 669511
тел./факс (39541) 3-15-75
ik-40@38.fsin.gov.ru
08.07.24 № 40/22-1260

Директору ФГБУ «ЦАС «Иркутский»

М.В. Бутырину

О направлении запроса по разработке проекта

Прошу разработать проект по ликвидации несанкционированной свалки ТБО и рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенным по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п.Бозой, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования ФКУ ИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области.

Гарантирую полную и своевременную оплату согласно условиям договора.

Приложение: копия выписки ЕГРН.

Врио начальника
подполковник внутренней службы В.М. Хабдаев

Исп.: Бахаев Л.Р.
Тел.: 6-91

Вх. 1445/24
от 11.06.2024г

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ №40
(ФКУ ИК-40 ГУФСИН РОССИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
Кирова ул., 1, п.Бозой, 669511
тел./факс (39541) 3-28-14
ik40@38.fsin.gov.ru

27.01.25 № 40/22-138

Директору ФГБУ
«ЦАС Иркутский»

М.В. Бутырину

Уважаемый Михаил Викторович!

На Ваш исх.№48/25 от 24.01.2025г. прошу внести изменения в Проекты ликвидации и рекультивации несанкционированной свалки на земельном участке в кадастровым номером 85:06:030503:3 площадью 183 241 кв.м. протяженностью около 800м. в соответствии с решением Эхирит-Булагатского районного суда Иркутской области от 22.11.2024.

Приложение на 10 л.

Врио начальника
подполковник внутренней службы В.М. Хабдаев

Исп. Айдаева Н.В.
89506736305

Вх. 331/25
от 28.01.25

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Лист 46

Формат А4

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2024, поступившего на рассмотрение 06.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3
Номер кадастрового квартала:	85:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой
Площадь:	18626945 +/- 3021
Кадастровая стоимость, руб.:	25332645.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	85:06:030503:5, 85:06:030503:4, 85:06:000000:2740, 85:06:000000:2375, 85:06:030503:119, 85:06:030503:118, 85:06:030503:117, 85:06:000000:2615
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	85:06:030503:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для организации сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Афанасьева Марина Николаевна, СНИЛС 053-818-416 65, договор на выполнение кадастровых работ от 01.01.1970 № б/н , дата завершения кадастровых работ: 19.04.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BD056B7401CB38D2B3576ACDC8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Россельхознадзор . Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 25.08.2023 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: нарушены требования ст. 42 Земельного кодекса РФ, включая площадь нарушения: 18626945, признаки выявленного правонарушения: не проведение ФКУ ИК № 40 ГУФСИН по Иркутской области мероприятий по сохранению земель сельскохозяйственного назначения от захламления отходами на площади 183241 кв.м, снятия и перемещения плодородного слоя почвы на площади 847 кв.м . В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 17 Дата: 25.08.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 17 Дата: 25.08.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Документ, воспроизводящий сведения о выявленном нарушении земельного законодательства Российской Федерации Номер: 23-2023 Дата: 14.12.2023 Не устранено
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BD056B7401CB38D2B3576ACDC8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 23.12.2013 № 386 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; карта (план) объекта землеустройства от 29.07.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 29.07.2019 № 26; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Базой 2» (стоянка) от 09.07.2019 № 186-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425100
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 06.08.2019 № 1; сопроводительное письмо от 06.08.2019 № 33; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Далахан 1» (городище) от 09.07.2019 № 194-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 06.08.2019 № 1; сопроводительное письмо от 07.08.2019 № 35; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Оросительный канал Укыр» от 09.07.2019 № 196-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; карта (план) объекта землеустройства от 29.07.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 29.07.2019 № 25; приказ Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Базой 1» (стоянка) от 09.07.2019 № 185-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 29.08.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 29.08.2019 № 115; приказ Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Уээр-Манхай тайлаган" от 09.07.2019 № 230-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 19.09.2018 № 38/21-н/38-2018-2-454. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425100
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 05.11.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 06.11.2019 № 69; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Укыр 1» (стоянка) от 18.09.2019 № 287-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18 выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 07.11.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 07.11.2019 № 71; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения от 18.09.2019 № 289-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 05.11.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 06.11.2019 № 70; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Укыр 2» (стоянка) от 18.09.2019 № 288-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB054B7461CB3802B157BACDC942510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3
	участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Войцешко Максим Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 40 ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", 3849079969

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB054B7461CB3802B157BACDC942510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение "Исправительная колония № 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области", ИНН: 3849079969, ОГРН: 1203800008390
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 85:06:030503:3-38/336/2020-6 26.11.2020 05:35:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.06.2024 07:44:56	
	номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, № 76-319-ср, выдан 24.03.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6568C7461CB30D2B0376ACDC942510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38-38-17/005/2009-045 14.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.06.2024 05:40:32	
	номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-265-ср, выдан 24.03.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6568C7461CB30D2B0376ACDC942510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.06.2024 05:13:17
		номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-263-ср, выдан 24.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05AB7491CB30D2B037KACD5C042F00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

		дата государственной регистрации:	03.06.2024 12:34:49
		номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-267-ср, выдан 24.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.06.2024 11:56:51
		номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05AB7491CB30D2B037KACD5C042F00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-266-ср, выдан 24.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.06.2024 11:38:14
		номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-264-ср, выдан 24.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BD656B7401CB30D2B357ACDC042510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.06.2024 11:35:49
		номер государственной регистрации:	85:06:030503:3-38/125/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 76-268-ср, выдан 24.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BD656B7401CB30D2B357ACDC042510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0049B7401CB38D2B357ACDCB42510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

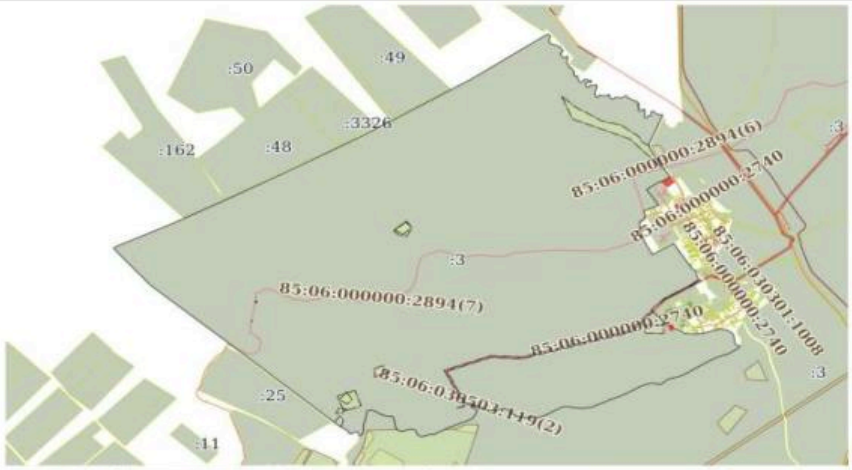
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0049B7401CB38D2B357ACDCB42510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°3.5'	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°3.1'	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°35.8'	44.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°37.0'	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°19.7'	40.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°36.8'	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°22.6'	33.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°9.9'	16.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°11.5'	27.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°1.7'	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°31.3'	12.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	246°53.6'	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	237°4.3'	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	225°51.8'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	173°40.0'	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	155°38.8'	21.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	147°42.5'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	111°52.4'	16.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	43°7.1'	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	58°20.4'	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	101°10.3'	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	172°4.6'	15.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0456B7401CB1ADD2E157AACDC842F100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	198°33.2'	30.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	195°34.1'	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	180°47.5'	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	164°10.3'	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	139°34.5'	22.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	97°52.1'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	173°5.2'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	188°44.5'	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	137°4.1'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	96°15.8'	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	132°50.5'	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	160°8.1'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	167°8.8'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	135°47.2'	10.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	138°38.6'	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	196°14.3'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	193°11.6'	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	167°35.5'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	157°10.4'	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	117°53.6'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	37°25.2'	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	58°57.7'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	75°50.9'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	124°38.5'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	172°54.5'	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	160°50.6'	13.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	144°29.7'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	190°55.3'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	163°53.5'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0456B7401CB1ADD2E157AACDC842F100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	146°50.8'	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	97°29.6'	21.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	47°25.6'	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	39°5.8'	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	67°31.9'	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	125°49.5'	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	103°32.5'	16.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	92°52.1'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	95°52.6'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	130°23.7'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	194°49.3'	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	284°3.8'	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	266°23.6'	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	234°50.3'	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	238°4.4'	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	163°16.2'	23.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	156°6.2'	16.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	105°32.3'	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	38°31.3'	32.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	82°40.6'	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	93°25.0'	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	73°29.8'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	82°43.4'	13.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	147°52.6'	14.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	228°3.9'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	193°3.2'	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	150°32.9'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	180°49.4'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	221°24.9'	21.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB050B7401CB38D2B137BACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	203°13.2'	21.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	178°19.5'	26.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	164°51.6'	25.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	150°18.0'	26.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	58°0.1'	25.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	31°48.5'	21.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	97°1.1'	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	134°31.3'	14.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	84°7.0'	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	70°51.2'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	103°22.4'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	100°34.4'	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	69°0.5'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	90°53.3'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	40°23.7'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	52°57.4'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	103°6.6'	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	111°22.9'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	180°50.2'	15.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	172°42.9'	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	154°15.1'	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	115°11.8'	13.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	101°45.2'	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	75°32.6'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	45°49.4'	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	24°0.5'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	74°52.6'	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	90°49.4'	13.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	113°40.1'	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB050B7401CB38D2B137BACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	104°52.2'	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	72°22.1'	14.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	51°18.5'	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	67°51.8'	23.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	91°29.7'	19.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	131°40.9'	18.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	144°16.7'	15.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	119°38.0'	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	106°46.0'	25.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	135°48.7'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	93°48.2'	26.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	123°12.5'	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	172°47.9'	21.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	134°43.8'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	137°10.7'	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	227°20.3'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	280°46.9'	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	217°26.2'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	147°38.0'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	131°28.0'	21.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	145°52.5'	11.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	193°57.5'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	241°9.9'	15.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	185°54.2'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	123°5.4'	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	84°4.7'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	56°0.5'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	59°29.3'	24.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	148°10.6'	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69B7401CB39D2B157ACDC042510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	197°53.7'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	167°54.2'	29.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	178°56.5'	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	189°14.7'	31.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	156°22.9'	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	92°5.3'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	68°19.4'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	34°42.2'	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	90°50.5'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	98°55.3'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	35°59.8'	12.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	5°16.4'	35.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	4°5.6'	16.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	90°15.0'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	133°39.6'	34.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	123°51.7'	26.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	106°19.4'	28.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	83°1.9'	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	201°0.2'	187.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	203°13.7'	188.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	193°20.4'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	176°48.2'	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	157°7.0'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	152°39.6'	66.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	151°10.4'	69.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	145°54.5'	144.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	146°14.0'	129.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	235°19.6'	115.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	288°21.8'	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69B7401CB39D2B157ACDC042510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.167			данные отсутствуют	85:06:030301:361	адрес отсутствует
169	1.1.168	1.1.169	235°50.0'	172.27	данные отсутствуют	85:06:030301:365	адрес отсутствует
170	1.1.169	1.1.170	199°34.1'	2.24	данные отсутствуют	85:06:030301:365	адрес отсутствует
171	1.1.170	1.1.171	146°3.2'	221.24	данные отсутствуют	85:06:030301:365	адрес отсутствует
172	1.1.171	1.1.172	150°20.9'	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	245°21.7'	178.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	163°39.1'	82.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	227°9.1'	14.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	221°56.6'	33.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	236°34.5'	26.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	207°22.9'	31.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.178	1.1.179	178°48.5'	78.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.179	1.1.180	158°31.6'	174.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.180	1.1.181	152°10.9'	162.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.181	1.1.182	56°54.1'	115.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.182	1.1.183	60°10.1'	155.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.183	1.1.184	148°53.3'	126.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.184	1.1.185	146°21.8'	53.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.185	1.1.186	147°44.3'	181.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.186	1.1.187	125°26.9'	56.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.187	1.1.188	168°55.1'	68.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.188	1.1.189	152°55.3'	43.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.189	1.1.190	233°22.7'	192.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.190	1.1.191	239°29.9'	124.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.191	1.1.192	238°59.5'	129.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.192	1.1.193	229°37.4'	135.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.193	1.1.194	219°39.1'	60.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.194	1.1.195	134°15.1'	30.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.195	1.1.196	137°56.9'	221.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05B7401CB39D2B137ACD2942518B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.196	1.1.197	115°27.5'	30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.197	1.1.198	116°38.5'	119.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.198	1.1.199	121°59.2'	67.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.199	1.1.200	94°19.3'	83.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.200	1.1.201	92°5.5'	42.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.201	1.1.202	83°32.6'	65.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.202	1.1.203	73°26.3'	184.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.203	1.1.204	80°2.0'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.204	1.1.205	99°7.4'	44.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.205	1.1.206	106°10.8'	24.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.206	1.1.207	120°11.8'	54.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.207	1.1.208	139°21.7'	26.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.208	1.1.209	156°9.2'	31.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.209	1.1.210	172°26.5'	28.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.210	1.1.211	178°11.9'	50.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.211	1.1.212	150°54.4'	21.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.212	1.1.213	131°12.1'	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.213	1.1.214	117°23.3'	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.214	1.1.215	89°9.8'	15.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.215	1.1.216	204°36.5'	29.87	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
217	1.1.216	1.1.217	237°3.4'	100.92	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
218	1.1.217	1.1.218	240°2.5'	53.43	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
219	1.1.218	1.1.219	255°13.7'	50.04	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
220	1.1.219	1.1.220	247°29.0'	73.72	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
221	1.1.220	1.1.221	243°5.3'	60.74	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
222	1.1.221	1.1.222	238°22.6'	76.9	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
223	1.1.222	1.1.223	238°10.9'	176.16	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
224	1.1.223	1.1.224	236°11.6'	54.64	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
225	1.1.224	1.1.225	243°3.7'	79.62	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05B7401CB39D2B137ACD2942518B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.225	1.1.226	253°22.0'	43.25	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
227	1.1.226	1.1.227	255°14.8'	58.71	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
228	1.1.227	1.1.228	252°23.6'	35.18	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
229	1.1.228	1.1.229	231°1.0'	76.03	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
230	1.1.229	1.1.230	243°49.3'	26.54	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
231	1.1.230	1.1.231	270°7.3'	38.01	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
232	1.1.231	1.1.232	298°4.1'	17.21	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
233	1.1.232	1.1.233	281°21.7'	33	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
234	1.1.233	1.1.234	257°59.0'	37.56	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
235	1.1.234	1.1.235	250°20.6'	82.14	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
236	1.1.235	1.1.236	241°36.8'	49.39	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
237	1.1.236	1.1.237	239°53.8'	130.77	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
238	1.1.237	1.1.238	243°35.3'	88.11	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
239	1.1.238	1.1.239	247°25.4'	52.54	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
240	1.1.239	1.1.240	247°1.5'	98.79	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
241	1.1.240	1.1.241	243°31.1'	48.51	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
242	1.1.241	1.1.242	246°53.5'	90.27	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
243	1.1.242	1.1.243	238°53.7'	37.69	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
244	1.1.243	1.1.244	260°36.3'	86.2	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
245	1.1.244	1.1.245	267°50.5'	53.37	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
246	1.1.245	1.1.246	279°7.3'	131.63	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
247	1.1.246	1.1.247	276°11.0'	29.8	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
248	1.1.247	1.1.248	260°45.1'	29.18	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
249	1.1.248	1.1.249	240°11.2'	169.17	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
250	1.1.249	1.1.250	241°34.9'	53.12	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
251	1.1.250	1.1.251	254°10.7'	84.18	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
252	1.1.251	1.1.252	266°49.8'	39.96	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
253	1.1.252	1.1.253	270°33.0'	96.88	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
254	1.1.253	1.1.254	283°34.4'	39.93	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69B7481CB30D2B157EACE9C825100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.254	1.1.255	276°19.6'	38.66	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
256	1.1.255	1.1.256	296°52.0'	22.17	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
257	1.1.256	1.1.257	302°48.7'	21.87	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
258	1.1.257	1.1.258	311°25.6'	38.46	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
259	1.1.258	1.1.259	311°22.3'	50.62	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
260	1.1.259	1.1.260	293°48.2'	29.71	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
261	1.1.260	1.1.261	272°5.3'	20.86	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
262	1.1.261	1.1.262	256°15.2'	23.95	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
263	1.1.262	1.1.263	262°3.3'	88.19	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
264	1.1.263	1.1.264	264°56.8'	31.67	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
265	1.1.264	1.1.265	279°31.0'	39.86	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
266	1.1.265	1.1.266	303°13.3'	28.55	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
267	1.1.266	1.1.267	303°43.4'	23.47	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
268	1.1.267	1.1.268	292°38.2'	31.2	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
269	1.1.268	1.1.269	282°35.0'	28.41	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
270	1.1.269	1.1.270	264°55.4'	67.58	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
271	1.1.270	1.1.271	160°14.3'	7.93	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
272	1.1.271	1.1.272	109°29.6'	37.67	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
273	1.1.272	1.1.273	107°51.4'	30.07	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
274	1.1.273	1.1.274	179°52.6'	27.81	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
275	1.1.274	1.1.275	204°47.0'	36.52	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
276	1.1.275	1.1.276	213°30.6'	66.1	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
277	1.1.276	1.1.277	232°16.7'	21.93	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
278	1.1.277	1.1.278	247°39.7'	226.88	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
279	1.1.278	1.1.279	242°41.3'	196.59	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
280	1.1.279	1.1.280	233°14.2'	15.2	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
281	1.1.280	1.1.281	269°35.8'	42.66	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
282	1.1.281	1.1.282	263°22.6'	10.75	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
283	1.1.282	1.1.283	250°25.7'	42.54	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69B7481CB30D2B157EACE9C825100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.283	1.1.284	254°28.2'	28.01	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
285	1.1.284	1.1.285	270°49.9'	28.27	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
286	1.1.285	1.1.286	297°55.0'	22.38	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
287	1.1.286	1.1.287	317°50.8'	18.37	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
288	1.1.287	1.1.288	333°40.5'	20.32	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
289	1.1.288	1.1.289	335°43.2'	32.76	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
290	1.1.289	1.1.290	303°12.2'	22.52	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
291	1.1.290	1.1.291	274°57.4'	32.06	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
292	1.1.291	1.1.292	259°54.1'	26.92	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
293	1.1.292	1.1.293	250°39.1'	48.38	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
294	1.1.293	1.1.294	260°32.5'	31.09	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
295	1.1.294	1.1.295	286°45.7'	20.25	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
296	1.1.295	1.1.296	302°24.9'	28.3	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
297	1.1.296	1.1.297	329°4.0'	22.9	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
298	1.1.297	1.1.298	336°28.2'	21.37	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
299	1.1.298	1.1.299	347°45.8'	26.66	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
300	1.1.299	1.1.300	355°58.7'	54.89	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
301	1.1.300	1.1.301	341°1.7'	24.64	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
302	1.1.301	1.1.302	327°55.6'	18.78	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
303	1.1.302	1.1.303	309°59.8'	16.13	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
304	1.1.303	1.1.304	260°8.8'	25.01	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
305	1.1.304	1.1.305	275°53.6'	20.94	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
306	1.1.305	1.1.306	285°24.0'	47.9	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
307	1.1.306	1.1.307	296°38.7'	63.84	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
308	1.1.307	1.1.308	311°31.9'	26.3	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
309	1.1.308	1.1.309	285°30.4'	20.12	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
310	1.1.309	1.1.310	293°27.1'	36.16	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
311	1.1.310	1.1.311	249°57.9'	20.84	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
312	1.1.311	1.1.312	275°42.7'	16.28	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0E9687401CB180128157AACE0342510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.1.312	1.1.313	212°57.7'	23.53	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
314	1.1.313	1.1.314	189°28.3'	21.57	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
315	1.1.314	1.1.315	188°20.7'	74.35	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
316	1.1.315	1.1.316	200°7.1'	49.11	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
317	1.1.316	1.1.317	189°42.9'	45.04	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
318	1.1.317	1.1.318	169°31.0'	25.99	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
319	1.1.318	1.1.319	184°26.9'	29.27	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
320	1.1.319	1.1.320	199°58.7'	46.63	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
321	1.1.320	1.1.321	244°39.3'	30.46	данные отсутствуют	85:06:030507:3	адрес отсутствует
322	1.1.321	1.1.322	347°28.0'	28.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	1.1.322	1.1.323	328°40.9'	19.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	1.1.323	1.1.324	291°51.1'	19.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	1.1.324	1.1.325	263°22.6'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.1.325	1.1.326	240°50.3'	51.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.1.326	1.1.327	274°16.2'	15.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	1.1.327	1.1.328	302°46.9'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.1.328	1.1.329	337°45.7'	27.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.1.329	1.1.330	326°35.6'	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	1.1.330	1.1.331	302°28.3'	117.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.1.331	1.1.332	310°44.0'	572.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.1.332	1.1.333	310°35.9'	521.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.1.333	1.1.334	310°51.5'	331.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	1.1.334	1.1.335	310°8.5'	347.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	1.1.335	1.1.336	310°17.2'	866.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	1.1.336	1.1.337	311°3.8'	39.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	1.1.337	1.1.338	318°48.7'	597.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	1.1.338	1.1.339	12°6.9'	17.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.1.339	1.1.340	65°0.5'	673.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.1.340	1.1.341	63°5.0'	626.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0E9687401CB180128157AACE0342510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5	6	7	8
342	1.1.341	1.1.342	62°14.7'	371.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	1.1.341	1.1.341			данные отсутствуют	85:06:110609:162	данные отсутствуют
344	1.1.342	1.1.343	62°9.1'	253.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	1.1.343	1.1.344	61°54.3'	618.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	1.1.344	1.1.345	61°12.7'	253.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	1.1.345	1.1.346	61°8.6'	257.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	1.1.346	1.1.347	59°9.6'	200	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	1.1.347	1.1.348	59°9.1'	141.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	1.1.348	1.1.349	59°9.3'	998.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	1.1.349	1.1.350	56°0.1'	519.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	1.1.350	1.1.351	55°58.6'	477.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	1.1.351	1.1.1	107°45.8'	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69AB7461CB38D2B157AC2C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458998.38	4168850.29	-	0.2
2	459002.74	4168836.68	-	0.2
3	458735.84	4168441.33	-	0.2
4	458445.36	4168010.66	-	0.2
5	457933.34	4167153.26	-	0.2
6	457860.96	4167032.07	-	0.2
7	457758.43	4166860.35	-	0.2
8	457634.19	4166634.89	-	0.2
9	457512.22	4166412.93	-	0.2
10	457221.05	4165867.5	-	0.2
11	457102.59	4165643.28	-	0.2
12	456929.63	4165314.6	-	0.2
13	456645.98	4164755.89	-	0.2
14	456361.54	4164145.65	-	0.2
15	456344.21	4164141.93	-	0.2
16	455894.66	4164535.31	-	0.2
17	455868.74	4164565.06	-	0.2
18	455308.72	4165225.73	-	0.2
19	455084.69	4165491.38	-	0.2
20	454867.84	4165742.08	-	0.2
21	454528.35	4166138.19	-	0.2
22	454154.72	4166572.07	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69AB7461CB38D2B157AC2C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
23	454091.87	4166670.83	-	0.2
24	454080.18	4166678.54	-	0.2
25	454054.99	4166688.84	-	0.2
26	454050.25	4166696.2	-	0.2
27	454049.11	4166711.47	-	0.2
28	454074.41	4166756.81	-	0.2
29	454075.65	4166767.49	-	0.2
30	454068.44	4166785.47	-	0.2
31	454052.07	4166795.43	-	0.2
32	454024.63	4166801.53	-	0.2
33	454037.67	4166829.06	-	0.2
34	454081.49	4166844.99	-	0.2
35	454110.67	4166847.26	-	0.2
36	454136.23	4166842.53	-	0.2
37	454180.62	4166850.13	-	0.2
38	454226.73	4166867.02	-	0.2
39	454300.29	4166877.81	-	0.2
40	454321.57	4166881.36	-	0.2
41	454341.31	4166894.16	-	0.2
42	454339.69	4166910.36	-	0.2
43	454346.83	4166929.94	-	0.2
44	454332.44	4166963.11	-	0.2
45	454327.06	4166982.5	-	0.2
46	454309.62	4167002.19	-	0.2
47	454280.99	4167059.25	-	0.2
48	454268.27	4167105.43	-	0.2
49	454266.12	4167126.26	-	0.2
50	454270.4	4167150.9	-	0.2
51	454260.03	4167163.26	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0968766ECB38D2B3176ACEC942518 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
52	454244.12	4167173.23	-	0.2
53	454220.82	4167181.24	-	0.2
54	454166.07	4167185.09	-	0.2
55	454140.02	4167190.74	-	0.2
56	454120.43	4167199.27	-	0.2
57	454100.79	4167211.04	-	0.2
58	454085.62	4167234.93	-	0.2
59	454079.78	4167254.32	-	0.2
60	454084.89	4167284.99	-	0.2
61	454100.92	4167330.64	-	0.2
62	454105.64	4167357.14	-	0.2
63	454102.87	4167389.08	-	0.2
64	454090.54	4167407.92	-	0.2
65	454060.68	4167421.39	-	0.2
66	454042.47	4167430.4	-	0.2
67	454028.85	4167442.73	-	0.2
68	454018.37	4167462.51	-	0.2
69	454017.96	4167490.78	-	0.2
70	454025.46	4167517.77	-	0.2
71	454039.71	4167557.85	-	0.2
72	454040.95	4167568.53	-	0.2
73	454041.25	4167611.19	-	0.2
74	454050.35	4167623.37	-	0.2
75	454140.55	4167798.05	-	0.2
76	454226.78	4168007.9	-	0.2
77	454240.2	4168025.25	-	0.2
78	454295.31	4168061.74	-	0.2
79	454328.47	4168077.05	-	0.2
80	454356.28	4168076.99	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0968766ECB38D2B3176ACEC942518 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
81	454365.5	4168048.37	-	0.2
82	454378.07	4168012.86	-	0.2
83	454385.53	4168010.18	-	0.2
84	454391.51	4168077.49	-	0.2
85	454385.32	4168105.22	-	0.2
86	454373.31	4168134.02	-	0.2
87	454360.28	4168153.54	-	0.2
88	454344.64	4168177.42	-	0.2
89	454338.05	4168216.73	-	0.2
90	454340.84	4168248.28	-	0.2
91	454353.03	4168335.62	-	0.2
92	454358.72	4168358.88	-	0.2
93	454357.96	4168379.73	-	0.2
94	454345.97	4168406.91	-	0.2
95	454312.51	4168444.9	-	0.2
96	454287.06	4168473.74	-	0.2
97	454275.21	4168492.12	-	0.2
98	454265.19	4168511.9	-	0.2
99	454260.93	4168550.32	-	0.2
100	454251.56	4168589.13	-	0.2
101	454250.63	4168686.01	-	0.2
102	454252.84	4168725.91	-	0.2
103	454275.79	4168806.9	-	0.2
104	454301.07	4168853.62	-	0.2
105	454385.18	4169000.4	-	0.2
106	454389.87	4169029.2	-	0.2
107	454386.66	4169058.83	-	0.2
108	454365.79	4169188.8	-	0.2
109	454367.8	4169242.13	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6968B7461CB1BD2B157AACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
110	454381.87	4169327.17	-	0.2
111	454401.34	4169359.44	-	0.2
112	454436.77	4169442.47	-	0.2
113	454458.4	4169485.89	-	0.2
114	454496.96	4169576.84	-	0.2
115	454517.13	4169625.35	-	0.2
116	454556.32	4169704.26	-	0.2
117	454621.91	4169817.39	-	0.2
118	454645.39	4169860.84	-	0.2
119	454673.02	4169938.19	-	0.2
120	454680.84	4169974.93	-	0.2
121	454674.34	4170007.28	-	0.2
122	454666.24	4170022.47	-	0.2
123	454666.16	4170060.48	-	0.2
124	454677.87	4170084.3	-	0.2
125	454725.7	4170143.4	-	0.2
126	454736.34	4170176.93	-	0.2
127	454751.29	4170233.7	-	0.2
128	454763.67	4170275.14	-	0.2
129	454799.74	4170346.12	-	0.2
130	454830.14	4170391.52	-	0.2
131	454923.02	4170541.21	-	0.2
132	454963.34	4170606.69	-	0.2
133	454990.83	4170660.85	-	0.2
134	455019.06	4170728.95	-	0.2
135	455031.82	4170777.34	-	0.2
136	455058.5	4170823.63	-	0.2
137	455113.38	4170908.32	-	0.2
138	455140.54	4170920.76	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6968B7461CB1BD2B157AACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
139	455140.31	4170905	-	0.2
140	455147.46	4170891.2	-	0.2
141	455163.49	4170872.89	-	0.2
142	455182.18	4170862.49	-	0.2
143	455232.73	4170860.9	-	0.2
144	455261.07	4170857.14	-	0.2
145	455289.53	4170844.56	-	0.2
146	455309.71	4170827.24	-	0.2
147	455337.27	4170779.88	-	0.2
148	455344.1	4170756.34	-	0.2
149	455351.23	4170711.94	-	0.2
150	455347.8	4170692.42	-	0.2
151	455295.19	4170515.5	-	0.2
152	455287.78	4170450.03	-	0.2
153	455289.32	4170407.86	-	0.2
154	455295.62	4170324.51	-	0.2
155	455331.2	4170267.54	-	0.2
156	455384.89	4170160.52	-	0.2
157	455398.04	4170132.9	-	0.2
158	455562.44	4169984.61	-	0.2
159	455583.6	4169962.89	-	0.2
160	455630.56	4170001.81	-	0.2
161	455718.31	4170105	-	0.2
162	455785.1	4170216.12	-	0.2
163	455848.45	4170323.66	-	0.2
164	455963.35	4170478.25	-	0.2
165	456002.47	4170458.25	-	0.2
166	456070.12	4170445	-	0.2
167	456102.87	4170399	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6568C7441CB30D2B157EACD2C8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
168	456256.54	4170302	-	0.2
169	456300.88	4170272.5	-	0.2
170	456409.41	4170207	-	0.2
171	456332.28	4170072.5	-	0.2
172	456269.07	4169975.53	-	0.2
173	456413.18	4169899.49	-	0.2
174	456575.18	4169835.76	-	0.2
175	456654.02	4169834.12	-	0.2
176	456681.63	4169848.42	-	0.2
177	456696.15	4169870.42	-	0.2
178	456721.31	4169893.03	-	0.2
179	456730.92	4169903.39	-	0.2
180	456809.98	4169880.2	-	0.2
181	456884.25	4170042.13	-	0.2
182	456894.14	4170036.5	-	0.2
183	457077.67	4169912.96	-	0.2
184	457079.78	4169913.71	-	0.2
185	457176.53	4170056.25	-	0.2
186	457171.79	4170070.53	-	0.2
187	457237.7	4170165.81	-	0.2
188	457345.19	4170093.94	-	0.2
189	457464.57	4170013.14	-	0.2
190	457525.31	4169979.71	-	0.2
191	457584.63	4169949.04	-	0.2
192	457603.75	4169940.97	-	0.2
193	457636.7	4169939.13	-	0.2
194	457657.49	4169944.06	-	0.2
195	457830.72	4170018.41	-	0.2
196	458005.68	4170085.58	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6568C7441CB30D2B157EACD2C8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
197	458002.36	4170058.42	-	0.2
198	458010.32	4170031.24	-	0.2
199	458024.84	4170009.6	-	0.2
200	458048.85	4169984.44	-	0.2
201	458048.95	4169961.5	-	0.2
202	458032.74	4169960.34	-	0.2
203	457997.09	4169957.05	-	0.2
204	457987	4169949.72	-	0.2
205	457988.78	4169938.38	-	0.2
206	457988.95	4169926.8	-	0.2
207	457972.2	4169915.2	-	0.2
208	457968.4	4169905.64	-	0.2
209	457968.78	4169895.22	-	0.2
210	457981.61	4169889.61	-	0.2
211	458012.82	4169894.69	-	0.2
212	458033.92	4169894.3	-	0.2
213	458062.29	4169888.22	-	0.2
214	458069.32	4169890.49	-	0.2
215	458077.86	4169885.19	-	0.2
216	458065.19	4169863.69	-	0.2
217	458054.3	4169847.54	-	0.2
218	458052.88	4169833.85	-	0.2
219	458061.41	4169820.76	-	0.2
220	458074.37	4169822.1	-	0.2
221	458081.83	4169835.65	-	0.2
222	458088.75	4169837.37	-	0.2
223	458098.12	4169831.02	-	0.2
224	458112.48	4169814.77	-	0.2
225	458119.28	4169810.46	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69E7461CB38D2B157AACDC842510E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
226	458127.3	4169816.6	-	0.2
227	458124.79	4169829.78	-	0.2
228	458128.9	4169834.24	-	0.2
229	458139	4169824.88	-	0.2
230	458145.34	4169818.48	-	0.2
231	458166.71	4169815.78	-	0.2
232	458171.22	4169808.89	-	0.2
233	458172.99	4169782.26	-	0.2
234	458189.44	4169766.27	-	0.2
235	458196.74	4169742.04	-	0.2
236	458208.64	4169721.12	-	0.2
237	458221.28	4169712.03	-	0.2
238	458233.3	4169698.53	-	0.2
239	458233.82	4169678.6	-	0.2
240	458225.09	4169657.14	-	0.2
241	458214.39	4169643.78	-	0.2
242	458209.95	4169629.81	-	0.2
243	458213.63	4169615.95	-	0.2
244	458223.22	4169594.07	-	0.2
245	458223.42	4169580.16	-	0.2
246	458221.22	4169572.02	-	0.2
247	458213.16	4169568.43	-	0.2
248	458202.88	4169557.85	-	0.2
249	458199.58	4169545.05	-	0.2
250	458202.32	4169531.88	-	0.2
251	458208.06	4169519.68	-	0.2
252	458217.39	4169515.18	-	0.2
253	458233.66	4169513.1	-	0.2
254	458248.72	4169513.32	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB69E7461CB38D2B157AACDC842510E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
255	458252.33	4169504.1	-	0.2
256	458255.29	4169491.39	-	0.2
257	458248.92	4169482.95	-	0.2
258	458242.28	4169477.3	-	0.2
259	458242.37	4169471.5	-	0.2
260	458238.79	4169462.17	-	0.2
261	458240.3	4169454.08	-	0.2
262	458242.77	4169443.69	-	0.2
263	458240.1	4169436	-	0.2
264	458238.88	4169424.16	-	0.2
265	458248.99	4169413.88	-	0.2
266	458250.3	4169403.24	-	0.2
267	458231.92	4169391.84	-	0.2
268	458218.33	4169370.09	-	0.2
269	458241.7	4169356.76	-	0.2
270	458266.13	4169350.15	-	0.2
271	458292.8	4169349.37	-	0.2
272	458312.38	4169357.77	-	0.2
273	458328.41	4169371.91	-	0.2
274	458338.84	4169372.06	-	0.2
275	458350.05	4169365.73	-	0.2
276	458358.59	4169367.71	-	0.2
277	458364.07	4169373.81	-	0.2
278	458376.7	4169365.88	-	0.2
279	458375.04	4169352.88	-	0.2
280	458370.83	4169338.67	-	0.2
281	458372.06	4169318.07	-	0.2
282	458369.97	4169301.81	-	0.2
283	458344.77	4169281.75	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0658B7401CB38D2817A4CD5C8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
284	458350.87	4169259.81	-	0.2
285	458366.06	4169253.08	-	0.2
286	458388.15	4169246.44	-	0.2
287	458398.35	4169262.81	-	0.2
288	458407.43	4169275.7	-	0.2
289	458408.38	4169290.77	-	0.2
290	458403.46	4169310.41	-	0.2
291	458421.94	4169315.3	-	0.2
292	458427.59	4169308.66	-	0.2
293	458428.4	4169300.79	-	0.2
294	458429.05	4169287.82	-	0.2
295	458433	4169271.42	-	0.2
296	458447.9	4169250.78	-	0.2
297	458441.63	4169235.62	-	0.2
298	458419.86	4169217.93	-	0.2
299	458407.77	4169204.77	-	0.2
300	458410.63	4169183.03	-	0.2
301	458422.8	4169175.08	-	0.2
302	458433.5	4169171.99	-	0.2
303	458447.39	4169174.67	-	0.2
304	458459.08	4169166.33	-	0.2
305	458471.89	4169161.88	-	0.2
306	458488.61	4169159.8	-	0.2
307	458490.51	4169157.05	-	0.2
308	458489.63	4169153.56	-	0.2
309	458485.55	4169146.78	-	0.2
310	458478.44	4169141.34	-	0.2
311	458484.4	4169130.08	-	0.2
312	458491.86	4169126.94	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0658B7401CB38D2817A4CD5C8425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
313	458511.63	4169122.59	-	0.2
314	458521.1	4169124.81	-	0.2
315	458537.03	4169129.45	-	0.2
316	458552.06	4169116.22	-	0.2
317	458559.81	4169108.68	-	0.2
318	458567.48	4169106.93	-	0.2
319	458577.97	4169103.14	-	0.2
320	458588.57	4169091.71	-	0.2
321	458590.17	4169077.13	-	0.2
322	458601.21	4169066.86	-	0.2
323	458611.16	4169068.39	-	0.2
324	458624.85	4169066.73	-	0.2
325	458625.36	4169063.04	-	0.2
326	458642.5	4169048.44	-	0.2
327	458654.14	4169045.14	-	0.2
328	458659.93	4169045.22	-	0.2
329	458681.86	4169051.33	-	0.2
330	458710.7	4169061.01	-	0.2
331	458725.79	4169058.91	-	0.2
332	458728.3	4169046.2	-	0.2
333	458720.37	4169033.34	-	0.2
334	458707.79	4169021.56	-	0.2
335	458713.8	4169006.59	-	0.2
336	458740.7	4168989.59	-	0.2
337	458760.54	4168980.61	-	0.2
338	458769.82	4168979.58	-	0.2
339	458774.39	4168984.29	-	0.2
340	458778.93	4168991.3	-	0.2
341	458783.41	4169001.8	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D9B7401CB1ED2E37AACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

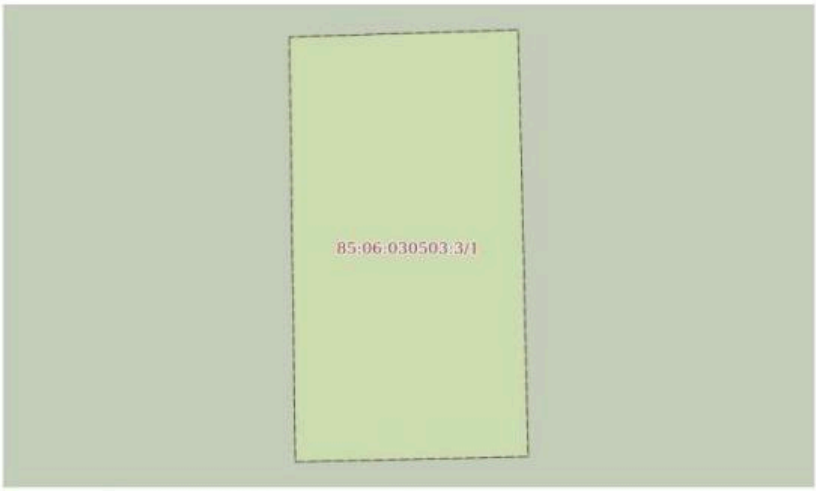
1	2	3	4	5
342	458794.94	4169005.44	-	0.2
343	458812.42	4168998.74	-	0.2
344	458832.63	4168980.02	-	0.2
345	458845.3	4168969.07	-	0.2
346	458862.41	4168939.88	-	0.2
347	458871.43	4168909.65	-	0.2
348	458886.1	4168872.08	-	0.2
349	458906.29	4168854.29	-	0.2
350	458949.76	4168861.64	-	0.2
351	458981.63	4168870.21	-	0.2
1	458998.38	4168850.29	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D9B7401CB1ED2E37AACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035			
Кадастровый номер:	85:06:030503:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 85:06:030503:3/1	



Масштаб 1:90	Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D6B740CB9ED2B357AC7DC825108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035			
Кадастровый номер:	85:06:030503:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 85:06:030503:3/2	

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	

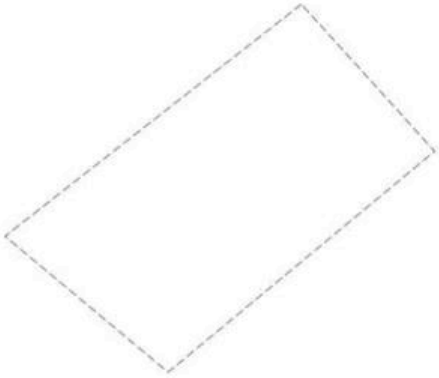
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D6B740CB9ED2B357AC7DC825108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B05487401CB3B02B357ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

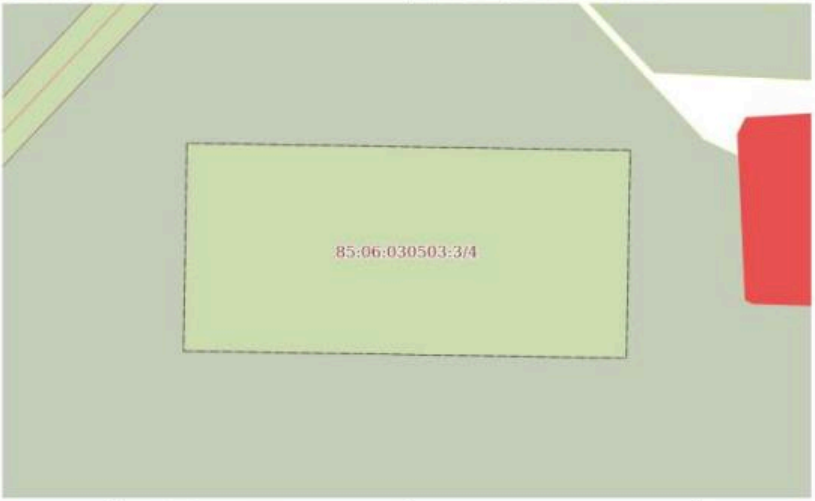
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/4



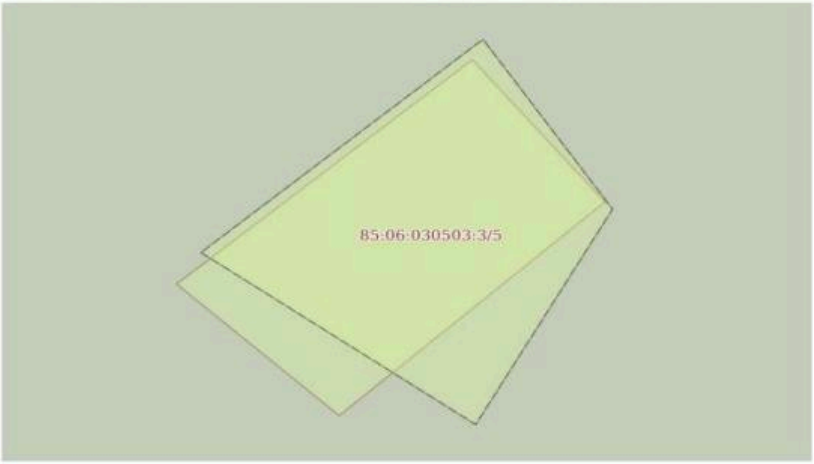
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B05487401CB3B02B357ACDCB425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035			
Кадастровый номер:	85:06:030503:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 85:06:030503:3/5	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B05481740ECB38D2B357AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035			
Кадастровый номер:	85:06:030503:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 85:06:030503:3/6	

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B05481740ECB38D2B357AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

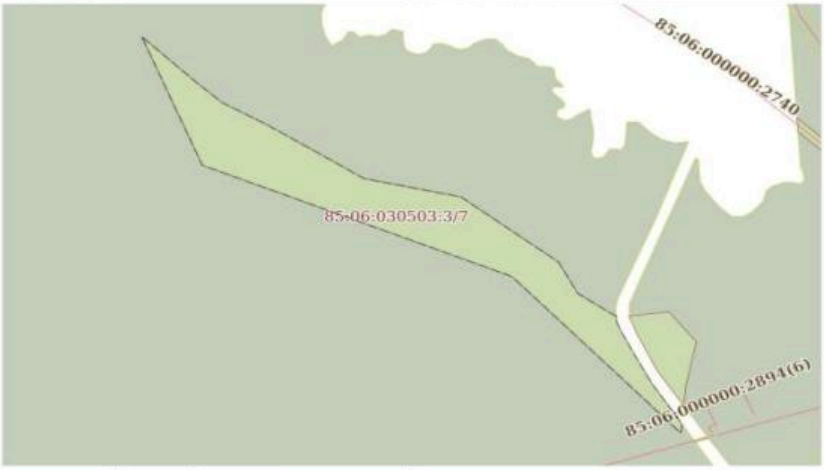
Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/7



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8D56B7401CB9B2B357ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

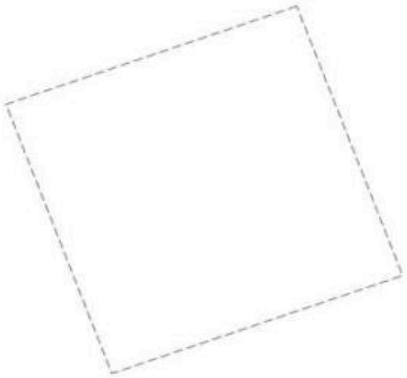
Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/8



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8D56B7401CB9B2B357ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

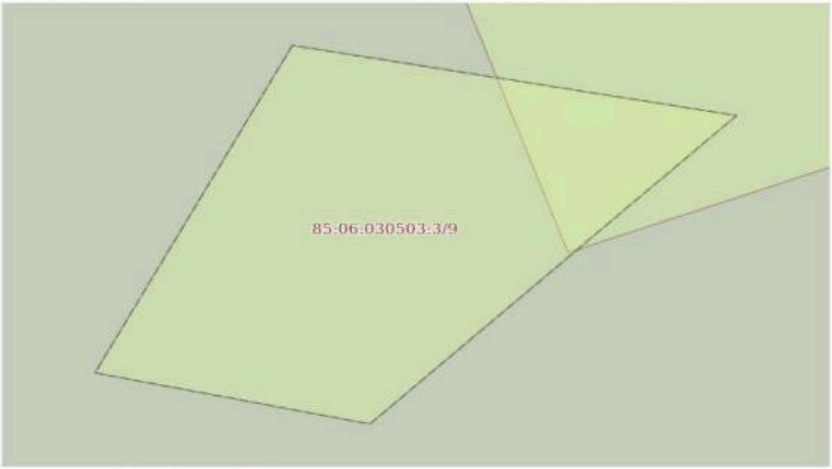
Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/9



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8D9687401C3EMD2D357EACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

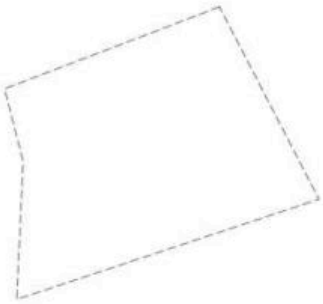
Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8D9687401C3EMD2D357EACD5B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

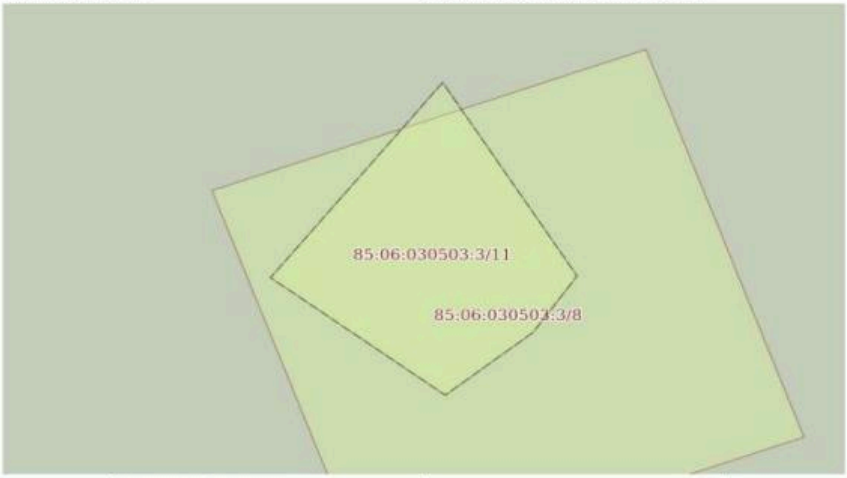
Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D6A87401C5B8D2B357ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

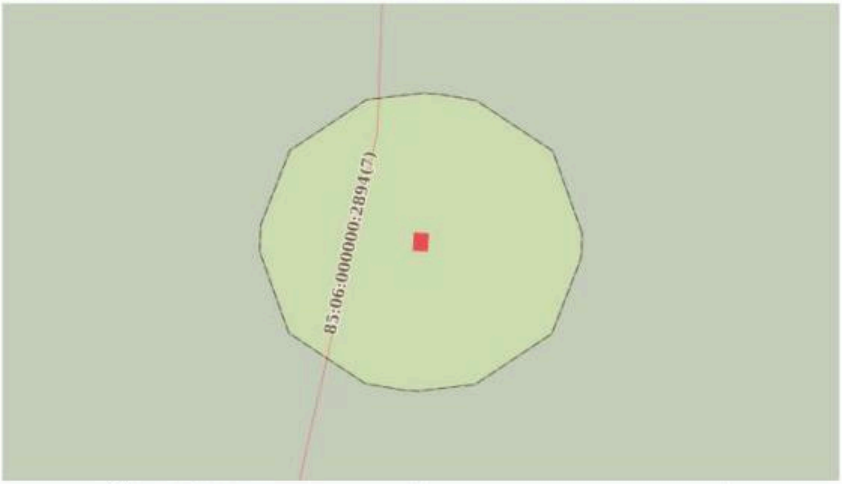
Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3

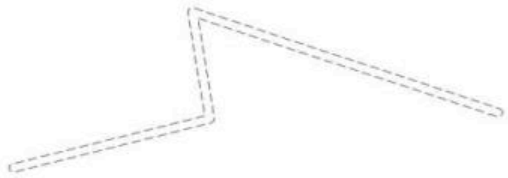
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 85:06:030503:3/12



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0D6A87401C5B8D2B357ACDC842510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035			
Кадастровый номер:	85:06:030503:3		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 85:06:030503:3/13	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568F740 1C5B4D2B317AAC5C0B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035			
Кадастровый номер:	85:06:030503:3		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
85:06:030503:3/1	42.3	данные отсутствуют
85:06:030503:3/2	65773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 23.12.2013 № 386 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 85.06.2.24
85:06:030503:3/3	15851	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка сформирована с целью охраны объекта археологического наследия - городище «Далахан 1»
85:06:030503:3/4	19163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; карта (план) объекта землеустройства от 29.07.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 29.07.2019 № 26; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Базой 2» (стоянка) от 09.07.2019 № 186-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.229; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Базой 2» (стоянка); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
85:06:030503:3/5	17721	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 06.08.2019 № 1;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0568F740 1C5B4D2B317AAC5C0B425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3	
		сопроводительное письмо от 06.08.2019 № 33; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Далахан 1» (городище) от 09.07.2019 № 194-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.236; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Далахан 1» (городище); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
85:06:030503:3/6	6824	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 06.08.2019 № 1; сопроводительное письмо от 07.08.2019 № 35; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Оросительный канал Укыр» от 09.07.2019 № 196-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.238; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Оросительный канал Укыр»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
85:06:030503:3/7	120393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; карта (план) объекта землеустройства от 29.07.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 29.07.2019 № 25; приказ Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Базой 1» (стоянка) от 09.07.2019 № 185-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.239; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Базой 1» (стоянка)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB65B7F6CB3BD2B17AACDC8425160 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер:	85:06:030503:3	
85:06:030503:3/8	40000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 29.08.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 29.08.2019 № 115; приказ Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Уээр-Манхай тайлаган" от 09.07.2019 № 230-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 19.09.2018 № 38/21-н/38-2018-2-454; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Требованиями по использованию территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Уээр-Манхай тайлаган» (место совершения религиозных обрядов), утверждёнными приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 09.07.2019 г. №230-спр; Реестровый номер границы: 85:06-8.286; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Уээр-Манхай тайлаган" (место совершения религиозных обрядов)
85:06:030503:3/9	4556	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 05.11.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 06.11.2019 № 69; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Укыр 1» (стоянка) от 18.09.2019 № 287-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18 выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.293; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Укыр 1» (стоянка); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
85:06:030503:3/10	11881	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 07.11.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 07.11.2019 № 71; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB65B7F6CB3BD2B17AACDC8425160 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

		от 18.09.2019 № 289-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.295; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Могильник Укыр»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
85:06:030503:3/11	10289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 05.11.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 06.11.2019 № 70; приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Укыр 2» (стоянка) от 18.09.2019 № 288-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области; доверенность от 10.12.2018 № 06-76-10/18; Содержание ограничения (обременения): ограничен в использовании на основании ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 85:06-8.294; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Укыр 2» (стоянка); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
85:06:030503:3/12	346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров. Ограничения устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Пункт 8-10. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05BC7491CB38D2B157ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

		имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 85:06-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "КТП 2-525 Усть-Орда животноводческий комплекс"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
85:06:030503:3/13	1150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров. Ограничения устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB05BC7491CB38D2B157ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Пункт 8-10. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 85:06-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "ВЛ-04кВ КТП-2-725 с. Гаханы"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0968741CB38D2B157AACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 85:06:030503:3/1				
Система координат МСК-38, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455449.63	4165639.1	-	2.5
2	455449.78	4165643.73	-	2.5
3	455440.71	4165643.93	-	2.5
4	455440.6	4165639.22	-	2.5
1	455449.63	4165639.1	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0968741CB38D2B157AACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 85:06:030503:3/2

Система координат МСК-38, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454836.81	4167719.56	-	0.5
2	454834.49	4167719.66	-	0.5
3	454767.98	4167756.35	-	0.5
4	454678.82	4167797.97	-	0.5
5	454583.63	4167845.51	-	0.5
6	454513.12	4167881.15	-	0.5
7	454448.72	4167913.42	-	0.5
8	454435.91	4167925.22	-	0.5
9	454450.27	4167940.82	-	0.5
10	454460.87	4167931.05	-	0.5
11	454522.72	4167900.27	-	0.5
12	454593.24	4167864.64	-	0.5
13	454688.13	4167817.24	-	0.5
14	454777.69	4167775.43	-	0.5
15	454825.57	4167749.02	-	0.5
16	454845.84	4167806.46	-	0.5
17	454874.97	4167885.91	-	0.5
18	454904.79	4167968.33	-	0.5
19	454933.92	4168047.93	-	0.5
20	454966.94	4168140.02	-	0.5
21	454996.44	4168221.77	-	0.5
22	454994.29	4168273.5	-	0.5
23	454990.98	4168349.69	-	0.5
24	454988.01	4168421.35	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB6548B7491CB38D2B157AACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
25	454984.79	4168497.71	-	0.5
26	454981.8	4168569.31	-	0.5
27	455006.69	4168660.08	-	-
28	455027.54	4168736.16	-	0.5
29	455050.35	4168818.72	-	0.5
30	455072.21	4168897.09	-	0.5
31	455093.82	4168976.04	-	0.5
32	455119.59	4169068.26	-	0.5
33	455139.85	4169141.03	-	0.5
34	455161.4	4169217.68	-	0.5
35	455180.06	4169284.47	-	0.5
36	455182.8	4169294.49	-	0.5
37	455203.93	4169369.69	-	0.5
38	455226.5	4169449.07	-	0.5
39	455246.93	4169522.16	-	0.5
40	455267.91	4169597.08	-	0.5
41	455289.72	4169674.42	-	0.5
42	455310.14	4169746.82	-	0.5
43	455360.3	4169793.1	-	0.5
44	455410.2	4169839.24	-	0.5
45	455473.33	4169897.4	-	0.5
46	455531.36	4169950.82	-	0.5
47	455565.11	4169981.87	-	-
48	455580.05	4169966.53	-	-
49	455545.85	4169935.07	-	0.5
50	455487.83	4169881.66	-	0.5
51	455424.71	4169823.51	-	0.5
52	455374.8	4169777.37	-	0.5
53	455328.93	4169735.29	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB6548B7491CB38D2B157AACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
54	455310.32	4169668.63	-	0.5
55	455288.51	4169591.29	-	0.5
56	455267.54	4169516.38	-	0.5
57	455246.91	4169443.31	-	0.5
58	455224.52	4169363.87	-	0.5
59	455203.23	4169288.8	-	-
60	455200.49	4169278.84	-	0.5
61	455182.01	4169211.92	-	0.5
62	455160.46	4169135.27	-	0.5
63	455140.2	4169062.51	-	0.5
64	455114.45	4168970.34	-	0.5
65	455092.84	4168891.39	-	0.5
66	455070.97	4168812.99	-	0.5
67	455048.17	4168730.48	-	0.5
68	455027.31	4168654.41	-	0.5
69	455003.12	4168566.9	-	0.5
70	455006.17	4168498.62	-	0.5
71	455009.39	4168422.25	-	0.5
72	455012.36	4168350.59	-	0.5
73	455015.67	4168274.39	-	0.5
74	455017.8	4168218.48	-	-
75	454987.08	4168132.79	-	0.5
76	454954.04	4168040.64	-	0.5
77	454924.9	4167961.01	-	0.5
78	454895.07	4167878.58	-	0.5
79	454865.98	4167799.22	-	0.5
80	454838.41	4167721.08	-	0.5
1	454836.81	4167719.56	-	0.5
1	455725.73	4170100.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0968740ECB4BD2B157BACD5425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

1	2	3	4	5
2	455674.54	4170053.56	-	-
3	455718.32	4170105.06	-	2.5
4	455785.1	4170216.12	-	2.5
5	455848.45	4170323.66	-	2.5
6	455938.32	4170502.79	-	2.5
7	455956.02	4170496.89	-	-
8	455926.49	4170445.99	-	0.5
9	455888.89	4170381.09	-	0.5
10	455857.28	4170326.7	-	0.5
11	455809.68	4170244.85	-	0.5
12	455767.55	4170172.68	-	0.5
1	455725.73	4170100.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0968740ECB4BD2B157BACD5425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 85:06:030503:3/3

Система координат МСК-38, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456675.98	4167306.41	закрепление отсутствует	2.5
2	456605.22	4167366.2	закрепление отсутствует	2.5
3	456498.94	4167246.55	закрепление отсутствует	2.5
4	456564.35	4167173.32	закрепление отсутствует	2.5
1	456675.98	4167306.41	закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB9MB7901CB3M02B037%ACDC842518 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 85:06:030503:3/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455300.59	4169898.27	-	-
2	455396.45	4169899.82	-	-
3	455393.11	4170099.72	-	-
4	455297.28	4170098.14	-	-
1	455300.59	4169898.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BBB9MB7901CB3M02B037%ACDC842518 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 85:06:030503:3/5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456580.05	4167184.29	-	-
2	456686.09	4167311.24	-	-
3	456601.61	4167369.6	-	-
4	456494.45	4167307.97	-	-
1	456580.05	4167184.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 40BB9B7461CB3B2B157ACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 85:06:030503:3/6
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454136.08	4166601.36	-	-
2	454154.72	4166572.07	-	-
3	454189.45	4166531.74	-	-
4	454271.35	4166589.49	-	-
5	454221.19	4166627.88	-	-
1	454136.08	4166601.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 40BB9B7461CB3B2B157ACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 85:06:030503:3/7
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457615.84	4169940.29	-	-
2	457603.75	4169940.97	-	-
3	457584.63	4169949.04	-	-
4	457525.31	4169979.71	-	-
5	457464.57	4170013.14	-	-
6	457378.38	4170071.48	-	-
7	457356.96	4170069.45	-	-
8	457705.16	4169730.99	-	-
9	457952.67	4169110.32	-	-
10	458238.55	4168988.86	-	-
11	458134.33	4169100.67	-	-
12	458091.13	4169151.13	-	-
13	458041.7	4169241.08	-	-
14	457922.82	4169434.65	-	-
15	457881.86	4169628.96	-	-
16	457737	4169824.36	-	-
17	457667.41	4169862.79	-	-
1	457615.84	4169940.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0B9B7401CB180D2B157ACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 85:06:030503:3/8
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454586.03	4166751.84	-	-
2	454398.09	4166820.24	-	-
3	454329.69	4166632.3	-	-
4	454517.63	4166563.9	-	-
1	454586.03	4166751.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0B9B7401CB180D2B157ACDCB425100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 85:06:030503:3/9 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454370.46	4166583.74	-	-
2	454356.65	4166662	-	-
3	454295.96	4166597.39	-	-
4	454306.04	4166548.97	-	-
1	454370.46	4166583.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0A0B7401CB30D2B157AACDC842F109 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 85:06:030503:3/10 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454894.02	4167058.14	-	-
2	454803.57	4167103.32	-	-
3	454756.46	4166966.09	-	-
4	454821.34	4166969.05	-	-
5	454855.51	4166960.62	-	-
1	454894.02	4167058.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0A0B7401CB30D2B157AACDC842F109 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 85:06:030503:3/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454569.99	4166663.81	-	-
2	454476.24	4166722	-	-
3	454448.74	4166702.83	-	-
4	454418.44	4166664.93	-	-
5	454475.43	4166589.27	-	-
1	454569.99	4166663.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0A9B7461CB30D2B157BACD5C042538 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035	
Кадастровый номер:	85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 85:06:030503:3/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455686.47	4165692.71	-	-
2	455685.94	4165692.7	-	-
3	455684.61	4165692.63	-	-
4	455679.26	4165690.73	-	-
5	455675.63	4165685.73	-	-
6	455675.16	4165682.05	-	-
7	455675.22	4165681.04	-	-
8	455675.69	4165678.54	-	-
9	455679.32	4165673.54	-	-
10	455685.2	4165671.63	-	-
11	455685.8	4165671.65	-	-
12	455687.13	4165671.73	-	-
13	455692.41	4165673.62	-	-
14	455696.04	4165678.62	-	-
15	455696.51	4165682.31	-	-
16	455696.45	4165683.31	-	-
17	455695.98	4165685.8	-	-
18	455692.35	4165690.8	-	-
1	455686.47	4165692.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB0A9B7461CB30D2B157BACD5C042538 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 85:06:030503:3/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454396.62	4168066.77	-	-
2	454395.44	4168066.39	-	-
3	454394.72	4168065.39	-	-
4	454394.72	4168064.15	-	-
5	454411.89	4168016.78	-	-
6	454427.35	4167973.76	-	-
7	454442.5	4167932.55	-	-
8	454393.84	4167939.77	-	-
9	454392.37	4167939.41	-	-
10	454391.65	4167938.41	-	-
11	454367.79	4167851.81	-	-
12	454367.82	4167850.66	-	-
13	454368.54	4167849.66	-	-
14	454369.72	4167849.28	-	-
15	454370.9	4167849.66	-	-
16	454371.62	4167850.66	-	-
17	454395.01	4167935.55	-	-
18	454445.25	4167928.1	-	-
19	454446.72	4167928.46	-	-
20	454447.44	4167929.46	-	-
21	454447.44	4167930.7	-	-
22	454431.11	4167975.12	-	-
23	454415.65	4168018.14	-	-
24	454398.5	4168065.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0694B7401CB18D2B157A4CDCB42510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

10.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153452035

Кадастровый номер: 85:06:030503:3

1	2	3	4	5
25	454397.8	4168066.39	-	-
1	454396.62	4168066.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0694B7401CB18D2B157A4CDCB42510B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ (РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2А Почтовый адрес: 664023, г. Иркутск-23, а/я 85

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА, БЕЗОПАСНОСТИ ЗЕРНА И СЕМЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, 2А, каб. 201-305
тел: 8 (3952) 55-95-30, 55-95-26 эл. почта: zemnadzor@38fsvps.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 17
об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации

«25» августа 2023 г. пос. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, д. 28

В период с 26.07.2023 по 25.08.2023 сроком на 10 рабочих дней, государственным инспектором отдела государственного земельного надзора, контроля качества, безопасности зерна и семенного контроля по Иркутской области Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия Букиной Юлией Николаевной, на основании решения заместителя руководителя Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области и Республике Бурятия Коленченко Наталии Федоровны о проведении документарной проверки (внеплановой) от 14.07.2023 № 411-р, № КНМ 38230861000006869001, проведена документарная проверка (внеплановая), согласованная с прокуратурой Иркутской области, в отношении:

юридического лица ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 40 ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ИНН: 3849079969, ОГРН: 1203800008390.

По результатам документарной проверки (внеплановой) на части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, площадью 18626945 кв. м, категории земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования для организации сельскохозяйственного производства, являющегося сельскохозяйственным угодьем – пашня, пастбище, находящегося в собственности ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 40 ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», установлено невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, в результате чего произошло перекрытие верхнего плодородного слоя почвы отходами производства и потребления на площади 183241 кв.м., а так же снятие и перемещение плодородного слоя почвы на площади 847 кв. м. на части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, площадью 18626945 кв. м, категории земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования для организации сельскохозяйственного производства, являющегося сельскохозяйственным угодьем – пашня, что указывает на нарушение обязательных требований подп. 2 п. 2 ст. 13, абз. 4, 8 ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, абз. 4 ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О

КАНЦЕЛЯРИЯ ФКУ ИК-40 УФСИН России по Иркутской области
Вх. № 4773 «07» СЕН 2023 г.
Основной документ на ____ л.
приложение ____ л.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Лист 85

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А4

государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Административная ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 2 ст. 8.7 КоАП Российской Федерации.

Руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

ПРЕДПИСЫВАЮ

юридическому лицу ФЕДЕРАЛЬНОМУ КАЗЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 40 ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ», ИНН: 3849079969, ОГРН: 1203800008390, устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке **в срок до «01» февраля 2024 года.**

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии с ч. 25 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Министерство имущественных отношений по Иркутской области для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 6 ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 39.2 настоящего Кодекса, после получения информации и документов, указанных в п. 9 ст. 71 настоящего Кодекса, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном п. 2 настоящей статьи, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

1. предоставить проект рекультивации в соответствии с правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

2. провести мероприятия по охране земель в соответствии с проектом.

Государственный инспектор отдела
государственного земельного надзора,
контроля качества, безопасности зерна
и семенного контроля по Иркутской области
Букина Юлия Николаевна
(должность, фамилия, инициалы инспектора)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Копия предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 25.08.2023 № 17 размещена в ФГИС ЕРКНМ 25.07.2023, направлена на юридический адрес: 669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Бозой, ул. Кирова, д.1.

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)

16.09.2024 № 02-76-6729/24

на № 436/24 от 28.08.2024

О предоставлении информации

На земельном участке, испрашиваемом для рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения, расположенном на части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3 по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, в границах согласно представленным координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
108EA5FE843C9f042E443762199DC171
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 24.08.2023 по 16.11.2024

И.В. Стерхова
+7 (3952) 24-17-54

СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

23.09.2024 № 02-84-3188/24

на № 434/24 от 28.08.2024

Директору
ФГБУ«ЦАС «Иркутский»,
кандидату биологических наук

М.В. Бутырину

E-mail: agrohim_38_1@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Михаил Викторович!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее – служба) рассмотрела Ваш запрос и сообщает следующее.

Территория проведения инженерно-экологических изысканий на объекте рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3 (далее – территория изысканий), расположена в границах общедоступных охотничьих угодий Эхирит-Булагатского района Иркутской области.

Информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных и общедоступных охотничьих угодий отражена в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг, и размещена на официальном сайте службы: https://irkobl.ru/sites/ozm/.

Для использования в работе направляем Вам сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на территории Эхирит-Булагатского района Иркутской области, показатели плотности их населения за 2020-2024 годы.

Таблица 1

№ п.п.	Виды охотничьих ресурсов	Плотность населения охотничьих ресурсов (особей/1000 га)				
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Лось	0,88	1,16	0,57	0,65	0,83
2.	Благородный олень	3,81	3,73	2,07	1,97	2,35

3.	Косуля сибирская	8,82	8,57	7,86	8,15	9,80
4.	Кабарга	0,63	0,79	1,00	1,07	0,85
5.	Степной хорь*	0,02	0	0	0	0
6.	Соболь	1,07	0,95	0,91	0,78	0,90
7.	Белка	1,91	2,36	4,61	3,78	2,99
8.	Волк	0,06	0,07	0,14	0,12	0,16
9.	Горностай	0	0	0	0	0
10.	Заяц-беляк	1,94	2,90	3,59	2,66	2,64
11.	Заяц-русак	0,22	0,12	0,31	0,28	0,21
12.	Колонок	0,06	0,03	0,04	0,03	0,05
13.	Росомаха	0	0	0	0	0
14.	Рысь	0,02	0,02	0,05	0,04	0,06
15.	Лисица	0,49	0,79	0,85	0,63	0,94
16.	Глухарь обыкновенный	10,91	15,30	13,26	8,92	8,71
17.	Рябчик	38,25	52,44	42,50	36,19	46,53
18.	Тетерев	27,37	33,02	26,37	17,42	15,83
19.	Бородатая куропатка	2,01	2,48	7,83	1,41	1,09
20.	Медведь	0,34	0,39	0,38	0,87	0,35
21.	Барсук	0,56	0,46	0,50	0,31	0,50
22.	Норка	0,03	0,03	0	0,45	0,06
23.	Выдра*	0	0	0	0,06	0
24.	Ондатра	0,14	0,13	0,09	0	0,15

* Вид занесен в Красную книгу Иркутской области

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 1, на территории Эхирит-Булагатского района Иркутской области встречаются: азиатский бурундук, белка-летяга, водяная полевка, алтайский крот, ласка обыкновенная, белолобый гусь, гуменник, кряква, черная кряква, чирок-свистунок, касатка, серая утка, свиязь, шилохвость, чирок-трескунок, широконоска, хохлатая чернеть, гоголь, луток, длинноносый крохаль, большой крохаль, тулес, чибис, большой улит, мородунка, турухтан, бекас обыкновенный, азиатский бекас, лесной дупель, вальдшнеп, черныш, фифи, щеголь, большой улит, поручейник, перевозчик и некоторые другие виды куликов, сизый голубь, клинтух, скалистый голубь, большая горлица.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также: черная ворона, ворон, сойка, обыкновенная сорока, голубая сорока, сойка, кукша, кедровка, обыкновенная кукушка, желна, большой пестрый дятел, трехпалый дятел, сизая, малая, озерная чайки, хохотунья, белокрылая крачка (пролет), речная крачка, снегирь, свиристель, различные виды мелких воробьинообразных птиц.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, ястреб-тетеревятник, ястреб-перепелятник, чеглок, обыкновенный канюк, зимняк (пролет), хохлатый осоед, полевой лунь, обыкновенная пустельга.

Из совиных возможна встреча болотной совы, ушастой совы, ястребиной совы, длиннохвостой и бородатой неясытей, белой совы (пролет, зимовка), мохноногого сыча, воробьиного сычика.

На территории общедоступных охотничьих угодий Эхирит-Булагатского района Иркутской области глухариные тока расположены:

За более подробной информацией об объектах животного мира на данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, рекомендуем обратиться к следующим источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2023 году», размещенный на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (https://irkobl.ru/sites/ecology/); Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденный Приказом Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 24.03.2020 № 162; Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА» (https://elibrary.ru/).

С информацией о межрегиональных миграционных путях диких копытных животных и мест размещения зимних концентрации диких копытных животных на территории Иркутской области, пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области, схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области, Вы можете ознакомиться на официальном сайте службы по электронному адресу: https://irkobl.ru/sites/ozm//, в разделе «Предоставление государственных услуг» «Памятки для охотников».

Водно-болотные угодья, имеющие международные значения, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971», на территории Иркутской области отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях содержится в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг, которая размещена на официальном сайте службы по электронному адресу: https://irkobl.ru/sites/ozm//.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом Минприроды РФ от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.11.2020 № 965».

Мероприятиями, направленными на охрану охотничьих ресурсов и среду их обитания, являются:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные и тетеревиные тока, места отела копытных животных), естественные солонцы, места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки;
- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;
- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных делянах;
- исключение фактов нахождения работников арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с охотничьим огнестрельным оружием и иными орудиями охоты без правоустанавливающих документов на осуществления охоты;
- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели охотничьих ресурсов, ухудшения среды их обитания;
- запрет на выжигание растительности в границах арендованных лесных участков;
- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

На объектах производственной и жилой инфраструктуры служба рекомендует проведение следующих охранных мероприятий:

- осуществлять складирование пищевых и бытовых отходов, согласно условиям, препятствующим доступ к ним диких животных и производить их своевременный вывоз;
- установить надежные ограждения территории объектов производственной и жилой инфраструктуры в целях недопущения проникновения на неё диких животных;
- провести профилактические беседы с работниками о недопущении подкормки диких животных, соблюдения техники безопасности при встрече с дикими животными, а так же правил пожарной безопасности в лесах.

Дополнительно сообщаем, в рамках просвещения населения, в части отношений между человеком и дикими животными, для ознакомления, на официальном сайте службы по ссылке https://irkobl.ru/sites/ozm/pred_gos_usl/vid_raz_dob/pamyat_oh/ размещена памятка о поведении человека при встрече с бурым медведем.

Согласно статье 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная или иная деятельность, которая оказывает или может оказать прямое или косвенное негативное

воздействие на окружающую среду, осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 22, 24 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (в рамках осуществления инженерных изысканий) рекомендуем Вам произвести самостоятельное обследование территории изысканий с привлечением специалистов (зоологов, орнитологов и т.п.), в целях актуализации информации обитания объектов животного мира и их миграции в его пределах (в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области), установления наличия участков, необходимых для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других), а также обеспечение неприкосновенности защитных участков территорий и /или акваторий.

При разработке мероприятий по охране охотничьих ресурсов и среды их обитания следует учитывать положения следующих нормативных правовых актов:

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- статьями 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьями 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статьей 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997;
- Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.11.2021 № 864;
- Методическими рекомендациями по сохранению биоразнообразия при лесозаготовительных работах для Иркутской области, утвержденными приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.11.2017 № 95-мпр;
- Методикой исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948;
- Методикой исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107;

- Примерного перечня мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, при условии выполнения которых осуществляется пользование недрами, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.08.2023 № 521;

- Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

Заместитель руководителя службы по охране и использованию объектов животного мира ИО - заместитель главного госуд. охотничьего инспектора ИО С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
4F40F9338F8055CCED2D885488A5A694
Владелец **Пересыпкин Степан Владимирович**
Действителен с 28.06.2024 по 21.09.2025

Н.М. Халдыева
+7 (3952) 20-85-76

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-82
e-mail: eco_exam@govirk.ru

26.09.2024 № 02-66-6470/24

на № 409/24 от 26.08.2024

Директору ФГБУ «Центр агрохимической службы «Иркутский»

М.В. Бутырину

agrohim_38_1@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Михаил Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев запрос о предоставлении сведений в отношении территории в границах Эхирит - Булагатского района, на замельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (в соответствии с представленными координатами) в границах испрашиваемой территории существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп, в границах испрашиваемой территории планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р Эхирит - Булагатский район не включен в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

На территории Эхирит-Булагатского района Иркутской области зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения подземных, поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения министерством не устанавливались.

Для получения более полной информации по ЗСО, установленным в данном районе, рекомендуем обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30; телефон: 8(3952)20-40-46; контактный e-mail: filial@38.kadastr.ru.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области», не наделено полномочиями по предоставлению информации о местоположении ЗСО.

Для получения информации о наличии/отсутствии водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий необходимо руководствоваться информационным письмом министерства от 9 февраля 2024 года № 02-66-804/24.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
172918963D50F1A05422A5034102DBD6
Владелец **Ермаченко Виталий Андреевич**
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

А.А. Грызкова
+7 (3952) 25-98-68

КОПИЯ

УИД 85RS0006-01-2024-000496-79

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

22 ноября 2024 г. п.Усть-Ордынский

Эхирит-Булагатский районный суд Иркутской области в составе судьи Желтухиной Е.Ю., при секретаре Филипповой О.П., с участием помощника прокурора Кантаковой А.А., представителей ответчиков Айдаевой Н.В., Куприной З.А., заинтересованного лица Болдохонова П.Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 2а-860/2024 по административному исковому заявлению заместителя прокурора Западно-Байкальской межрайонной природоохранной прокуратуры в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, Российской Федерации к ФКУ ИК №40 ГУФСИН России по Иркутской области, ГУФСИН России по Иркутской области, ФСИН России об обязании разработать проект рекультивации нарушенных земель на земельном участке сельскохозяйственного назначения и организовать проведение рекультивационных работ нарушенных земель,

установил:

заместитель прокурора Западно-Байкальской межрайонной природоохранной прокуратуры обратился с вышеуказанным административным исковым заявлением к ФКУ ИК №40 ГУФСИН России по Иркутской области, указав в обоснование заявленных требований следующее.

Проведенным Управлением Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия выездным обследованием на земельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3 (правообладатель ФКУ «Исправительная колония №40» ГУФСИН России по Иркутской области (далее ФКУ ИК №40), относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, выявлено несанкционированное размещение твердых бытовых отходов, снятие плодородного слоя. На участке осуществляется несанкционированная свалка отходов производства и потребления – строительные отходы (ломанный шифер, кирпичи, бетонные плиты), бытовой мусор (автомобильные шины, ломаная бытовая техника, стекло, пластиковые пластмассовые отходы, пакеты, бутылки, старая мебель, тканевая одежда, резиновая обувь, обломки бытовых приборов (телевизоры, стиральные машины и прочее), доски, ветки деревьев, пластмассовые тазы, ведра, коробки, металлическая проволока пр.), опилки, труп коровы разложившийся, указанные отходы согласно Приказу Росприроднадзора от 22.05.2017 №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» отнесены к IV и V классу опасности. При инструментальном обследовании определены поворотные точки захламленной части участка: 52∘55'54.84″N 104∘50' 22.92″E; 52∘55'59.16″N 104∘50'7.08″E; 52∘56'0.6″N 104∘50'2.76"E; 52∘56'2.04″N 104∘49'59.16″E; 52∘56'3.84″N, 104∘49 '55.92″E; 52∘56'4.56″N 104∘49'53.04″E; 52∘56'5.64″N 104∘49'46.56″E; 52∘ 56'7.44″ N 104∘49'43.68E; 52∘56'8.52″N 104∘49'45.84E; 52∘56'11.04″N 104∘49'48E; 52∘56'10.68″N 104∘49'50.16″E; 52∘56'6.72″N 104∘50'0.96″E; 52∘56'5.28"N 104∘50'8.52"E; 52∘56'5.64 "N 104∘50'13.2"E; 52∘56'4.56″N 104∘50'16.08″E; 52∘56'4.2"N 104∘50'20.4"E; 52∘56'2.04″N 104∘50'26.52″E; 52∘56'1.32″N 104∘50'26.88″E; 52∘56'0.96″N 104∘50'25.08″E; 52∘55'59.88"N 104∘50'27.24″E; 52∘55'57″N 104∘50'31.2″E; 52∘55'55.2″N 104 50'28.32″E; 52'55'54.84″N 104∘50'24.36″E, площадь свалки составляет 183241 кв.м., протяженностью около 800 м. Высота складирования достигает 1,5 – 2м.

Кроме того, на земельном участке выявлен ров (снятие плодородного слоя почвы) в координатах: 52∘55'55.19"С 104∘50'20.84"В; 52∘55'54.95"С 104∘50'20.57"В; 52∘55'54.52"С 104∘50'22.05"В; 52∘55'54.48"С 104∘50'23.55"В; 52∘55'54.77"С 104∘50'23.67 "В 52∘55'54.88"С 104∘50'22.41"В, снятый слой земли свален перед рвом и перекрывает верхний плодородный слой почвы, в данной яме так же осуществляется складирование отходов производства и потребления. Площадь рва (снятия плодородного слоя) составляет 847 кв.м., протяженностью 57 м., ширина рва около 4 м., высота 2,5-3 м., глубина снятого плодородного слоя около 2-2,5 м. В рамках выездного обследования осуществлялся отбор проб, пробы были отправлены в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория». Согласно протоколам испытаний наблюдается снижение органического вещества, выявлены обобщенные колиформные бактерии, выявлены энтерококки, выявлено превышение ПДК. В нарушение ст.ст. 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации ФКУ «Исправительная колония № 40 ГУФСИН по Иркутской области», как правообладатель земельного участка, своевременно не организовал и не провел на земельном участке мероприятия по защите земель от несанкционированного снятия плодородного слоя, а также рекультивационные мероприятия, состояние почвы не восстановило. Захламление и перекрытие почвы отходами производства и потребления приводит к негативным процессам, которые влияют на состояние земель сельскохозяйственного назначения, а именно к уплотнению почвы, ухудшению физических свойств, а также влечет за собой загрязнение и порчу в результате попадания загрязняющих веществ, растения, грунтовые воды и водоносные горизонты. Захламление и перекрытие почвы части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, категории земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для организации сельскохозяйственного производства, свидетельствует о не проведении обязательных мероприятий по охране земель, непринятии мер к повышению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, неиспользовании участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Несоблюдение вышеуказанных требований законодательства причиняет ущерб компонентам окружающей среды, негативным образом сказываются на состоянии окружающей среды, в связи с чем, нарушают закрепленное в ст. 42 Конституции Российской Федерации и ст. 11 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» право неопределенного круга лиц на благоприятную окружающую среду.

Определениями суда к участию в деле в качестве административных соответчиков привлечены ГУФСИН России по Иркутской области, ФСИН России, в качестве заинтересованного лица администрация МО «Эхирит-Булагатский район».

В судебном заседании представитель истца - помощник прокурора Кантакова А.А. исковые требования поддержала, просила их удовлетворить по основаниям и доводам, изложенным в исковом заявлении.

Представители ответчиков ФКУ ИК №40, ГУФСИН России по Иркутской области, ФСИН России Айдаевы Н.В., Куприны З.А., исковые требования прокурора не признали, просили в их удовлетворении отказать, по доводам, изложенным в письменных возражениях.

Представитель заинтересованного лица администрации МО «Эхирит-Булагатский район» Болдохонов П.Т. пояснил, что администрация района не имеет какого-либо интереса в рассматриваемом споре.

Представители заинтересованных лиц Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия, Службы государственного экологического надзора Иркутской области, администрации МО «Гаханское», извещенные надлежащим образом в судебное заседание не явились.

В соответствии со ст. 150 КАС РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся представителей заинтересованных лиц.

Суд, выслушав стороны, изучив представленные доказательства, приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 39 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с административным исковым заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также в других случаях, предусмотренных федеральными законами.

Заявленные прокурором требования поданы в соответствии с предоставленными ему полномочиями, поскольку связаны с защитой прав и законных интересов неопределенного круга лиц.

Как установлено судом и следует из материалов административного дела, Управлением Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия выездным обследованием на земельном участке в период с 05.09.2022 г.11.00ч. по 05.09.2022 г. 14.30 ч. в присутствии сотрудника МЧС – старшего дознавателя ОНД по Усть-Ордынскому Бурятскому округу Эхирит-Булагатского района Башкирцева И.А. проведена выездная проверка соблюдения требований природоохранного законодательства в соответствии с контрольным (надзорным) заданием от 30.08.2022 №997 в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3, вид разрешенного использования для организации сельскохозяйственного производства, по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км. западнее п. Бозой, общая площадь 18626945 +/-3021 кв.м.

По результатам проведенной проверки N 997 от 05.09.2022 г., установлено, что на участке осуществляется несанкционированная свалка отходов производства и потребления – складирование строительных отходов (ломанный шифер, кирпичи), бытовой мусор (автомобильные шины, ломаная бытовая техника, стекло, пластиковые пластмассовые отходы, пакеты, бутылки, старая мебель, и пр.), навоз КРС, опилки. ТБО включает следующие виды отходов согласно Приказу Росприроднадзора о т 22.05.2017 №242 (ред. от 02.11.2018) «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»: отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (код отхода 7 31 ПО 01 72 4), отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (код отхода 8 90 000 01 72 4), бой стекла относится к V классу, код 3 41 901 01 20 5, старые доски относятся к V классу опасности, навоз крупного рогатого скота свежий (код отхода 1 12 110 01 33 4) - IV класс опасности, навоз крупного рогатого скота перепревший (код отхода 1 12 110 02 29 5) - V класс опасности, опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные (код отхода 3 05 291 11 20 5) - V класс опасности. По характеру отходов видно, что свалка многолетняя. Некоторые захламленные участки скрыты травенистой растительностью высотой до 1,5 метров, что установлено детальным осмотром земельного участка.

В ходе проведения проверки с применением фотофиксации навигатором Garmin Oregon 750t s/n 4SU002151, видеофиксации смартфоном Xiaomi Redmi Note 7,

установлено, что площадь свалки составляет 119599 кв.м., протяженностью около 800м., высота складирования достигает 1,5 м. Расстояние свалки от населенного пункта п. Бозоц Эхирит-Булагасткого района менее 100 м. На захламленной территории земельного участка имеется ров, площадь рва (снятия плодородного слоя) составляет 847 м., протяженностью 57 м., ширина рва около 4 м., высота 2,5-3м., высота снятого плодородного слоя около 2,2,5 м. Мощность плодородного слоя в разрезе от 10 до 20 см.

В ходе контрольного (проведенного) мероприятия взяты пробы почвы и направлены в лабораторию для проведения исследований.

Из материалов дела следует, что собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 18626945 +/- 3021 кв. м с кадастровым номером 85:06:030503:3 по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км западнее п. Бозой, поставлен на кадастровый учет 23.05.2008 г., является Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония N° 40 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области».

Согласно протоколам испытаний от 08.06.2023 г. №ГУ 05-50/03 (ров), наблюдается снижение органического вещества на 56,63 % фосфора(подвижная форма) на 21,17 % по отношению к фону от 08.06.2023 г. №ГУ 05-50/02; согласно протоколу испытания от 08.06.2023 г. №ГУ 05-50/01 (свалка) наблюдаестя снижение обменного калия на 63,67% по отношению к фону от 08.06.2023 №ГУ-05-50/02. Анализ протоколов испытаний от 09.06.2023 NoN° ГУ 05-51/01, ГУ 05-51/03, ГУ 05-51/04, ГУ 05-51/05, ГУ 05-51/06, ГУ 05-51/07, ГУ 05-51/08, ГУ 05-51/09, ГУ 05-51/10 показал, что в 10 образцах проб почвы из 20 выявлены обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе Ecoli, в количестве 10 КОЕ/г (умеренно опасная), так же выявлены энтерококки в 15 образцах проб почвы из 20 в количестве 10 КОЕ/г (умеренно опасная). В протоколах испытаний от 09.06.2023 NoN® ГУ 05-51/02, ГУ 05-51/11 (Фон) показатели в пределах нормы.

Согласно протоколу испытаний от 14.06.2023 N° ГУ 05-52/05, глубина отбора 0-5 (образец N°1) выявлено превышение ПДК Бензапирена - 0,027 мг/кг при норме 0,02 мг/кг, глубина отбора 5-20 (образец N°2) показатели в пределах нормы; согласно протоколу испытаний от 14.06.2023 N° ГУ 05-52/07, глубина отбора 0-5 (образец N°1) выявлено превышение ПДК Бензапирена - 0,066 мг/кг при норме 0,02 мг/кг, глубина отбора 5-20 (образец N°2) выявлено превышение ПДК Бензапирена - 0,048 мг/кг при норме 0,02 мг/кг. Так же для сравнения было отобрано 2 фоновых образца на глубине 0-5 и 5-20, согласно протоколу испытаний от 14.06.2023 N° ГУ 05-52/06 все показатели в пределах нормы.

По данному факту Управлением Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия ФКУ «Исправительная колония № 40 ГУФСИН по Иркутской области 10.10.2022 объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В период 26.07.2023г. 08.30 ч. по 25.08.2023 г. 15.30 ч. проведена документарная проверка государственным инспектором отдела государственного земельного надзора, контроля качества, безопасности зерна и семенного контроля по Иркутской области Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области и Республике Бурятия Букиной Ю.Н. в отношении: деятельности, действия (бездействия) юридического лица ФКУ ИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области по использованию земельного участка 85:06:030503:3; результатов деятельности юр. Лица ФКУ ИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области; земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенного по адресу: Иркутская

область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км. западнее п. Бозой. По результатам которой установлен факт невыполнения установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, в результате чего произошло перекрытие верхнего плодородного слоя почвы отходами производства и потребления на площади 184241 кв.м., а также снятие и перемещение плодородного слоя почвы на площади 847 кв.м. части земельного участка с кадастровым номером 85:06:030503:3, являющийся сельскохозяйственным угодьем – пашней, пастбищем.

25.08.2023 выдано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации сроком 01.02.2024, которое до настоящего времени не исполнено.

Решением Свердловского районного суда г. Иркутска от 30.08.2021 на ФКУ ИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области возложена обязанность ликвидировать место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на земельном участке с кадастровым номером 85:06:030503:3, расположенном по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1 км. западнее п. Бозой. Апелляционным определением Иркутского областного суда от 19.01.2022 г. решение в данной части оставлено без изменения.

Согласно ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

В силу статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

Компоненты природной среды - земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле; природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства; природный комплекс - комплекс функционально и естественно связанных между собой природных объектов, объединенных географическими и иными соответствующими признаками; охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов,

предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность) (статья 1 Федерального закона N 7-ФЗ).

Согласно статье 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

В соответствии с частью 1 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия (подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации).

В силу части 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

Согласно пункту 1 статьи 77 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.

На основании статьи 78 Закона об охране окружающей среды возмещение вреда, причиненного окружающей среде, возможно как в денежной форме посредством взыскания суммы убытков, так и в виде выполнения мероприятий по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды.

Согласно пунктам 13 и 18 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 ноября 2017 г. N 49 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде" возмещение вреда может осуществляться посредством взыскания причиненных убытков и (или) путем возложения на ответчика обязанности по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды. Выбор способа возмещения причиненного вреда при обращении в суд осуществляет истец. В силу пункта 2 статьи 78 Закона об охране окружающей среды

возможность возложения на ответчика обязанности по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды поставлена в зависимость от наличия проекта восстановительных работ, разработанного и утвержденного с соблюдением требований действующего законодательства.

Аналогичная позиция изложена Верховным судом Российской Федерации и пункте 12 Обзора судебной практики по вопросам применения законодательства об охране окружающей среды, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 24 июня 2022 г.

В настоящем деле не заявлено требование о взыскании возмещения вреда окружающей среде, а заявлено требование о совершение действий по рекультивации земельного участка, восстановлению нарушенного состояния окружающей среды, что вопреки доводу представителя ответчика является надлежащим способом защиты нарушенного права.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800 утверждены Правила проведения рекультивации и консервации земель (далее - Правила проведения рекультивации и консервации земель).

Согласно пункту 2 Правил проведения рекультивации и консервации земель рекультивация земель - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений, проект рекультивации земель - документ, на основании которого проводится рекультивация земель.

Согласно пункту 3 Правил проведения рекультивации и консервации земель разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков, лицами, использующими земельные участки на условиях сервитута, публичного сервитута, а также лицами, использующими земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

На основании п. 4 упомянутых выше Правил, в случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и у правообладателей земельных участков, исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, отсутствует информация о таких лицах, разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются: гражданами и юридическими лицами - собственниками земельных участков.

В соответствии с пунктом 8 Правил проведения рекультивации и консервации земель рекультивация земель, консервация земель осуществляются в соответствии с утвержденными проектом рекультивации земель, проектом консервации земель путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

Согласно пункту 26 Правил проведения рекультивации и консервации земель лица, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, указанные, в том числе, в пунктах 3 настоящих Правил, обязаны

обеспечить разработку проекта рекультивации земель (за исключением случаев разработки такого проекта в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства) и приступить к рекультивации земель в срок, установленный решением или договором, на основании которых используются земли или земельный участок, проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а в случаях, если указанными документами этот срок или проведение рекультивации земель не предусмотрены, или произошло нарушение земель лицами, не использующими земли или земельные участки на законном основании, или нарушение земель в результате природных явлений, в срок не позднее чем 7 месяцев со дня окончания лицом или органом государственной власти, органом местного самоуправления деятельности, осуществление которой привело к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

В силу ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые интересы других лиц.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 269 ГК РФ лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бесрочное) пользование, осуществляет владение и пользование этим участком в пределах, установленных законом, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование.

С учетом установленных обстоятельств по делу, исследованных доказательств суд приходит к выводу об обязании ответчика ФКУ ИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области разработать проект рекультивации нарушенных земель на земельном участке сельскохозяйственного назначения и организовать проведение рекультивационных работ нарушенных земель, как собственника земельного участка, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бесрочное) пользование, находящийся в его пользовании и распоряжении, допустившего захламление земельного участка сельскохозяйственного назначения несанкционированной свалкой отходов производства и потребления и снятие плодородного слоя, что бесспорно свидетельствует об ухудшении качества земли и о причинении вреда окружающей среде.

Доводы представителя ответчика об отсутствии вины ФКУ ИК-14 в причинении вреда окружающей среде в части стихийного образования несанкционированной свалки, отклоняются судом, поскольку в силу ст. 1064 ГК РФ наличие вины причинителя вреда презюмируется. Отсутствие своей вины должен доказать ответчик, между тем таких доказательств суду не представлено. Кроме того указанные обстоятельства были предметом ранее вынесенного вступившего в законную силу решения суда, а в силу ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Доводы ответчика относительно завышенной площади земельного участка, подлежащего рекультивации, судом также отклоняются, координаты земельного участка подлежащего рекультивации установлены специалистами Управления Россельхознадзора при выездном обследовании, отобраны пробы почвы, в рамках

проверки проведена экспертиза. Кроме того, площадь земельного участка под несанкционированной свалкой твердых отходов, не свидетельствует о меньшей площади участка, подлежащего рекультивации, с учетом наличия рва (снятия плодородного слоя почвы).

Отсутствие бюджетного финансирования ФКУ ИК-14, специфика деятельности учреждения - исполнение уголовного наказания в виде лишения свободы, к которой функция «уборка, ликвидация твердых отходов» не относится, принимая во внимание приведенные нормы законодательства, вступившее в законную силу решение суда по ликвидации несанкционированной свалки, не освобождают ФКУ от исполнения решения суда и требований действующего законодательства.

В части доводов ответчиков о пропуске срока исковой давности, суд считает, что данные доводы не основаны на положениях закона.

Согласно ч. 1 ст. 219 КАС РФ, если настоящим Кодексом не установлены иные сроки обращения с административным исковым заявлением в суд, административное исковое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов.

Настоящий иск заявлен в интересах неопределенного круга лиц. Нарушения имеют место в течение длительного периода времени, фактически имеет место бездействие, кроме того, срок исполнения предписания для устранения нарушений законодательства РФ был установлен до 01.02.2024, исковое заявление направлено в суд 07.03.2024, в связи с чем оснований для применения срока исковой давности не имеется.

Обсуждая срок, который необходимо установить для исполнения судебного решения, в соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 180 КАС РФ, суд приходит к выводу, что установление срока по исполнению обязанности по устранению нарушений в трехмесячный срок, нецелесообразно, поскольку из установленных обстоятельств дела следует, что реально в течение этого периода решение суда будет неисполнимо, принимая во внимание характер и объем работ, учитывая, что проведение госэкспертизы, финансирование самих работ потребует значительного периода времени, превышающего срок три месяца, суд полагает разумным установить срок исполнения обязанности по разработке проекта в течение 6 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 175-180 Кодекса административного судопроизводства РФ,

решил:

административные исковые требования заместителя прокурора Западно-Байкальской межрайонной природоохранной прокуратуры удовлетворить.

Обязать ФКУ «Исправительная колония №40» ГУФСИН по Иркутской области в течение 6 месяцев с момента вступления настоящего решения в законную силу разработать проект рекультивации нарушенных земель на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3 в координатах: 52∘55'54.84″N 104∘50' 22.92″E; 52∘55'59.16″N 104∘50'7.08″E; 52∘56'0.6″N 104∘50'2.76"E; 52∘56'2.04″N 104∘49'59.16″E; 52∘56'3.84″N, 104∘49 '55.92″E; 52∘56'4.56″N 104∘49'53.04″E; 52∘56'5.64″N 104∘49'46.56″E; 52∘ 56'7.44″ N 104∘49'43.68E; 52∘56'8.52″N 104∘49'45.84E; 52∘56'11.04″N 104∘49'48E; 52∘56'10.68″N 104∘49'50.16″E; 52∘56'6.72″N 104∘50'0.96″E; 52∘56'5.28"N 104∘50'8.52"E; 52∘56'5.64 "N 104∘50'13.2"E; 52∘56'4.56″N 104∘50'16.08″E; 52∘56'4.2"N 104∘50'20.4"E; 52∘56'2.04″N 104∘50'26.52″E; 52∘56'1.32″N

104∘50'26.88"E; 52∘56'0.96"N 104∘50'25.08"E; 52∘55'59.88"N 104∘50'27.24"E; 52∘55'57"N 104∘50'31.2"E; 52∘55'55.2"N 104 50'28.32"E; 52'55'54.84"N 104∘50'24.36"E; 52∘55'55.19"C 104∘50'20.84"B; 52∘55'54.95"C 104∘50'20.57"B; 52∘55'54.52"C 104∘50'22.05"B; 52∘55'54.48"C 104∘50'23.55"B; 52∘55'54.77"C 104∘50'23.67 "B 52∘55'54.88"C 104∘50'22.41"B.

Обязать ФКУ «Исправительная колония №40» ГУФСИН по Иркутской области организовать проведение рекультивационных работ нарушенных земель на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:06:030503:3 в координатах52∘55'54.84"N 104∘50' 22.92"E; 52∘55'59.16"N 104∘50'7.08"E; 52∘56'0.6"N 104∘50'2.76"E; 52∘56'2.04"N 104∘49'59.16"E; 52∘56'3.84"N, 104∘49 '55.92"E; 52∘56'4.56"N 104∘49'53.04"E; 52∘56'5.64"N 104∘49'46.56"E; 52∘ 56'7.44" N 104∘49'43.68E; 52∘56'8.52"N 104∘49'45.84E; 52∘56'11.04"N 104∘49'48E; 52∘56'10.68"N 104∘49'50.16"E; 52∘56'6.72"N 104∘50'0.96"E; 52∘56'5.28"N 104∘50'8.52"E; 52∘56'5.64 "N 104∘50'13.2"E; 52∘56'4.56"N 104∘50'16.08"E; 52∘56'4.2"N 104∘50'20.4"E; 52∘56'2.04"N 104∘50'26.52"E; 52∘56'1.32"N 104∘50'26.88"E; 52∘56'0.96"N 104∘50'25.08"E; 52∘55'59.88"N 104∘50'27.24"E; 52∘55'57"N 104∘50'31.2"E; 52∘55'55.2"N 104 50'28.32"E; 52'55'54.84"N 104∘50'24.36"E; 52∘55'55.19"C 104∘50'20.84"B; 52∘55'54.95"C 104∘50'20.57"B; 52∘55'54.52"C 104∘50'22.05"B; 52∘55'54.48"C 104∘50'23.55"B; 52∘55'54.77"C 104∘50'23.67 "B 52∘55'54.88"C 104∘50'22.41"B, согласно утвержденному проекту рекультивации.

В удовлетворении требований к ФСИН России, ГУФСИН России по Иркутской области отказать.

Решение может быть обжаловано апелляционном порядке в Иркутский областной суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Эхирит-Булагатский районный суд Иркутской области.

Судья Е.Ю.Желтухина

Мотивированное решение изготовлено 06.10.2024.

Космоснимки части земельного участка, подлежащего рекультивации с кадастровым номером 85:06:030503:3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Лист 106

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Лист 107

Формат А4

Фототаблица нарушенных и загрязненных земель на землях сельскохозяйственного назначения

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0010593

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.510305 выдан 30 августа 2017 г

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центр агрохимической службы «Иркутский»; ИНН:3827000154

наименование и ИНН (СНИЛС) заявителя

664510, РОССИЯ, Иркутская область, Иркутский район, поселок Дзержинск, ул. Садовая, 1

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что Испытательная лаборатория Федерального государственного бюджетного учреждения «Центр агрохимической службы «Иркутский»;

наименование

664510, РОССИЯ, Иркутская область, Иркутский район, поселок Дзержинск, ул. Садовая, 1

адрес места (мест) осуществления деятельности

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 09 ноября 2015 г

(Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице)

М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя) Федеральной службы по аккредитации — подпись — А.Г. Литвак — инициалы, фамилия

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре национальной системы аккредитации RA.RU.510305

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 09.11.2015

Срок действия аккредитации Бессрочно

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель испытательной лаборатории
Б.В.Кукшинов
15 июля 2024

Протокол испытаний № 071/01/24 от 15.07.2024

Наименование образца (пробы): Грунт.
Наименование, адрес организации - заказчика: ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области. 669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Бозой.
Место отбора, номер партии, объект: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1км западнее п. Бозой, земельный участок с кадастровым номером 85:06:030503:3.
Проба №1 точка отбора №285 с координатами N52°55′57.3600″ E104°50′28.4244″. Проба №2 точка отбора №286 с координатами N52°55′56.4888″ E104°50′18.0060″.
Проба №3 точка отбора №287 с координатами N52°55′57.2988″ E104°50′16.8288″. Проба №4 точка отбора №288 с координатами N52°55′58.1088″ E104°50′13.7292″.
Проба№5 фоновая точка отбора №289 с координатами N52°55′56.8704″ E104°50′11.5008″. Проба №6 фоновая точка отбора 290 с координатами N52°55′54.3432″ E104°50′26.3868″.
Дата отбора образцов: 28.06.2024
Дата получения образцов: 01.07.2024
Количество образцов: 6
Дополнительные сведения: ИЛ не несет ответственность за отбор и доставку проб. Номер пробы заказчика и глубина отбора указаны в соответствии с заявкой. Основание для проведения испытаний: договор 41/02-24 от 13.06.2024
Дата испытаний: 01.07.24 - 15.07.24
Условия проведения испытаний: температура 22,3 ^{0}C, влажность 39%, давление 96,7 кПа

Результаты испытаний:

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Гранулометрический состав % ±Δ						Гигроскопическая влажность % ±Δ	Плотность частиц грунта г/см^3 ±Δ
				1-0,5 мм	0,5-0,25мм	0,25-0,1 мм	0,1-0,05 мм	0,05-0,01мм	< 0,01 мм		
				ГОСТ 12536-2014						ГОСТ 5180-2015 п.п.5,13	
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	15,5±0,1	14,8±0,1	12,3±0,1	8,6±0,1	19,8±0,1	29,0±0,1	1,8±0,2	2,62±0,02
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	19,2±0,1	18,8±0,1	13,6±0,1	8,7±0,1	18,2±0,1	21,5±0,1	2,1±0,2	2,66±0,02
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	11,2±0,1	19,8±0,1	16,5±0,1	5,5±0,1	21,9±0,1	25,1±0,1	2,6±0,2	2,64±0,02
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	11,8±0,1	16,1±0,1	14,2±0,1	6,8±0,1	22,3±0,1	28,9±0,1	2,2±0,2	2,64±0,02
5	071/05	проба № 5 фоновая(289)	0-25	11,8±0,1	14,1±0,1	13,4±0,1	4,2±0,1	29,6±0,1	26,9±0,1	1,9±0,2	2,63±0,02
6	071/06	проба № 6 фоновая(290)	0-25	7,4±0,1	11,9±0,1	10,5±0,1	5,2±0,1	35,0±0,1	30,0±0,1	2,4±0,2	2,62±0,02

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов
Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения руководства ИЛ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Дополнительная информация

к протоколу № 071/01/24 от 15.07.2024 г. выданного Заказчику ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области.
669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Бозой.

Основное наименование почвы дано по классификации механического состава почв и пород Н. А. Качинского (Почвоведение. Под редакцией И.С. Кауричева. Москва, «КОЛОС», 1982 г). По этой классификации основное наименование почвы производится по содержанию физической глины (< 0,01мм)

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Гранулометрический состав % ±Δ						Разновидность почвы
				1-0,5 мм	0,5-0,25мм	0,25-0,1 мм	0,1-0,05 мм	0,05-0,01мм	< 0,01 мм	
				ГОСТ 12536-2014						
1	071/01	проба №1(285)	0-25	15,5±0,1	14,8±0,1	12,3±0,1	8,6±0,1	19,8±0,1	29,0±0,1	лёгкосуглинистая
2	071/02	проба №2(286)	0-25	19,2±0,1	18,8±0,1	13,6±0,1	8,7±0,1	18,2±0,1	21,5±0,1	лёгкосуглинистая
3	071/03	проба №3(287)	0-25	11,2±0,1	19,8±0,1	16,5±0,1	5,5±0,1	21,9±0,1	25,1±0,1	лёгкосуглинистая
4	071/04	проба №4(288)	0-25	11,8±0,1	16,1±0,1	14,2±0,1	6,8±0,1	22,3±0,1	28,9±0,1	лёгкосуглинистая
5	071/05	проба № 5 фоновая (289)	0-25	11,8±0,1	14,1±0,1	13,4±0,1	4,2±0,1	29,6±0,1	26,9±0,1	лёгкосуглинистая
6	071/06	проба № 6 фоновая (290)	0-25	7,4±0,1	11,9±0,1	10,5±0,1	5,2±0,1	35,0±0,1	30,0±0,1	среднесуглинистая

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов

Испытательная лаборатория

Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящая дополнительная информация не может быть частично воспроизведена без разрешения руководства ИЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре национальной системы аккредитации RA.RU.510305

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 09.11.2015

Срок действия аккредитации Бессрочно

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель испытательной лаборатории
Б.В.Кукшинов
15 июля 2024

Протокол испытаний № 071/02/24 от 15.07.2024

Наименование образца (пробы): Почва.
Наименование, адрес организации - заказчика: ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области. 669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п.Бозой.
Место отбора, номер партии, объектИркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1км западнее п. Бозой, земельный участок с кадастровым номером 85:06:030503:3.
Проба №1 точка отбора №285 с координатами N52°55′57.3600″ E104°50′28.4244″. Проба №2 точка отбора №286 с координатами N52°55′56.4888″ E104°50′18.0060″.
Проба №3 точка отбора №287 с координатами N52°55′57.2988″ E104°50′16.8288″. Проба №4 точка отбора №288 с координатами N52°55′58.1088″ E104°50′13.7292″.
Проба№5 фоновая точка отбора №289 с координатами N52°55′56.8704″ E104°50′11.5008″. Проба №6 фоновая точка отбора 290 с координатами N52°55′54.3432″ E104°50′26.3868″.
Дата отбора образцов: 28.06.2024
Дата получения образцов: 01.07.2024
Количество образцов: 6
Дополнительные сведения: ИЛ не несет ответственность за отбор и доставку проб. Номер пробы заказчика и глубина отбора указаны в соответствии с заявкой. Основание для проведения испытаний: договор 41/02-24 от 13.06.2024
Дата испытаний: 01.07.24 - 15.07.24
Условия проведения испытаний: температура 23,0°С- 23,1°С, влажность 38%- 40%, давление 96,9 кПа- 98,1 кПа

Результаты испытаний:

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	pH солевой вытяжки ед. pH ±Δ	Массовая доля органического вещества (гумус) % ±Δ	Подвижный фосфор мг/кг ±Δ	Подвижный калий мг/кг ±Δ
НД на методы испытаний				ГОСТ 26483-85	ГОСТ 26213-21	ГОСТ 26205-91	ГОСТ 26205-91
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	7,4±0,1	4,80±0,72	140±21	> 400
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	7,7±0,1	4,10±0,61	64±10	> 400
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	7,4±0,1	2,32±0,46	42±6	> 400

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	pH солевой вытяжки ед. pH ±Δ	Массовая доля органического вещества (гумус) % ±Δ	Подвижный фосфор мг/кг ±Δ	Подвижный калий мг/кг ±Δ
НД на методы испытаний				ГОСТ 26483-85	ГОСТ26213-21	ГОСТ Р 54650-2011	ГОСТ Р 54650-2011
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	7,2±0,1	2,65±0,53	243±49	232±35
5	071/05	проба № 5 фоновая(289)	0-25	7,2±0,1	2,11±0,42	92±18	94±14
6	071/06	проба № 6 фоновая(290)	0-25	7,1±0,1	3,60±0,54	275±55	134±20

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов

Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения руководства ИЛ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре национальной системы аккредитации RA.RU.510305

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 09.11.2015

Срок действия аккредитации Бессрочно

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель испытательной лаборатории
Б.В.Кукшинов
15 июля 2024

Протокол испытаний № 071/03/24 от 15.07.2024

Наименование образца (пробы): Почва.
Наименование, адрес организации - заказчика: ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области. 669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п.Бозой.
Место отбора, номер партии, объект: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1км западнее п. Бозой, земельный участок с кадастровым номером 85:06:030503:3.
Проба №1 точка отбора №285 с координатами N52°55′57.3600″ E104°50′28.4244″. Проба №2 точка отбора №286 с координатами N52°55′56.4888″ E104°50′18.0060″.
Проба №3 точка отбора №287 с координатами N52°55′57.2988″ E104°50′16.8288″. Проба №4 точка отбора №288 с координатами N52°55′58.1088″ E104°50′13.7292″.
Проба№5 фоновая точка отбора №289 с координатами N52°55′56.8704″ E104°50′11.5008″. Проба №6 фоновая точка отбора 290 с координатами N52°55′54.3432″ E104°50′26.3868″.
Дата отбора образцов: 28.06.2024
Дата получения образцов: 01.07.2024
Количество образцов: 6
Дополнительные сведения: ИЛ не несет ответственность за отбор и доставку проб. Номер пробы заказчика и глубина отбора указаны в соответствии с заявкой. Основание для проведения испытаний: договор 41/02-24 от 13.06.2024
Дата испытаний: 01.07.24 - 15.07.24
Условия проведения испытаний: температура 23,0°С, влажность 40%- 42%, давление 90,9 кПа- 96,9 кПа

Результаты испытаний:

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Медь мг/кг ±Δ	Цинк мг/кг ±Δ	Свинец мг/кг ±Δ	Никель мг/кг ±Δ	Кобальт мг/кг ±Δ	Кадмий мг/кг ±Δ
НД на методы испытаний				РД 52.18.289-2022					М-МВИ-80-2008 раздел №4
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	< 2,0	8,4±2,9	< 10,0	< 2,0	< 2,0	< 1,0
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	< 2,0	3,8±1,3	< 10,0	< 2,0	< 2,0	< 1,0
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	< 2,0	< 1,0	< 10,0	< 2,0	< 2,0	< 1,0
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	< 2,0	< 1,0	< 10,0	< 2,0	< 2,0	< 1,0
5	071/05	проба № 5 фоновая(289)	0-25	< 2,0	< 1,0	< 10,0	< 2,0	< 2,0	< 1,0
6	071/06	проба № 6 фоновая(290)	0-25	< 2,0	< 1,0	< 10,0	< 2,0	< 2,0	< 1,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Мышьяк мг/кг ±Δ	Ртуть мг/кг ±Δ	Бенз(а)пирен мг/кг ±U	Нефтепродукты мг/г ±U
НД на методы испытаний				МУ*	МУ**	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39-03	ПНД Ф 16.1:2.21-98
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	2,7±0,8	0,037±0,011	0,041±0,011	0,145±0,058
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	4,5±1,1	0,014±0,004	0,037±0,014	0,055±0,022
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	5,2±0,8	0,017±0,005	0,014±0,005	0,010±0,004
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	3,4±0,9	0,018±0,005	< 0,005	< 0,005
5	071/05	проба № 5 фоновая(289)	0-25	4,8±1,2	0,021±0,006	< 0,005	< 0,005
6	071/06	проба № 6 фоновая(290)	0-25	5,7±0,9	0,020±0,006	0,017±0,007	0,005±0,002

*МУ по определению мышьяка в почвах фотометрическим методом. ЦИНАО, М.1993г.

**МУ по определению тяжелых металлов в почвах с/х угодий и продукции растениеводства. М.1992г.

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов

Испытательная лаборатория

Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения руководства ИЛ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Дополнительная информация

к протоколу № 071/03/24 от 15.07.2024 г. выданного Заказчику ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области.
669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Бозой.
В таблице представлены фактически полученные результаты по содержанию кадмия, меди, свинца, никеля, кобальта.

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Медь мг/кг ±Δ	Цинк мг/кг ±Δ	Свинец мг/кг ±Δ	Никель мг/кг ±Δ	Кобальт мг/кг ±Δ	Кадмий мг/кг ±Δ
НД на методы испытаний				РД 52.18.289-2022					М-МВИ-80-2008 раздел №4
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	0,168±0,052	8,4±2,9	1,18±0,65	0,193±0,058	< 0,069	0,089±0,027
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	0,040±0,012	3,8±1,3	0,42±0,17	0,205±0,062	< 0,069	0,082±0,025
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	0,0095±0,0029	0,34±0,12	0,080±0,032	0,085±0,026	< 0,069	0,044±0,013
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	< 0,005	0,257±0,090	0,120±0,048	0,140±0,042	< 0,069	0,057±0,017
5	071/05	проба № 5 фоновая(289)	0-25	< 0,005	0,109±0,038	0,052±0,021	0,096±0,029	< 0,069	0,044±0,013
6	071/06	проба № 6 фоновая(290)	0-25	0,0055±0,0017	0,39±0,14	0,170±0,068	0,096±0,029	< 0,069	0,071±0,021

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов

Испытательная лаборатория

Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящая дополнительная информация не может быть частично воспроизведена без разрешения руководства ИЛ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре национальной системы аккредитации RA.RU.510305

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 09.11.2015

Срок действия аккредитации Бессрочно

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель испытательной лаборатории
Б.В.Кукшинов
15 июля 2024

Протокол испытаний № 071/04/24 от 15.07.2024

Наименование образца (пробы): Почва.
Наименование, адрес организации - заказчика: ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области. 669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п.Бозой.
Место отбора, номер партии, объект: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, 0,1км западнее п. Бозой, земельный участок с кадастровым номером 85:06:030503:3.
Проба №1 точка отбора №285 с координатами N52°55′57.3600″ E104°50′28.4244″. Проба №2 точка отбора №286 с координатами N52°55′56.4888″ E104°50′18.0060″.
Проба №3 точка отбора №287 с координатами N52°55′57.2988″ E104°50′16.8288″. Проба №4 точка отбора №288 с координатами N52°55′58.1088″ E104°50′13.7292″.
Проба№5 фоновая точка отбора №289 с координатами N52°55′56.8704″ E104°50′11.5008″. Проба №6 фоновая точка отбора 290 с координатами N52°55′54.3432″ E104°50′26.3868″.
Дата отбора образцов: 28.06.2024
Дата получения образцов: 01.07.2024
Количество образцов: 6
Дополнительные сведения: ИЛ не несет ответственность за отбор и доставку проб. Номер пробы заказчика и глубина отбора указаны в соответствии с заявкой. Основание для проведения испытаний: договор 41/02-24 от 13.06.2024
Дата испытаний: 01.07.24 - 15.07.24
Условия проведения испытаний: температура 23,1°С, влажность 38 %, давление 97,7 кПа

Результаты испытаний:

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Активность радионуклидов Бк/кг ±U			
				Калий-40	Радий-226	Торий-232	Цезий-137
НД на методы испытаний				МУ*			
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	773,7±103,8	15,44±4,27	23,32±4,85	< 3
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	716,8±108,4	19,73±5,40	26,21±6,00	< 3
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	735,7±99,4	13,52±4,14	21,37±4,51	< 3
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	783,7±111,0	15,81±4,81	21,93±5,21	< 3
5	071/05	проба № 5 фоновая(289)	0-25	753,4±99,8	11,13±3,69	23,29±4,52	< 3
6	071/06	проба № 6 фоновая(290)	0-25	690,7±100,3	15,88±4,58	18,97±4,74	3,319±2,710

* Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма – спектрометра с программным обеспечением «Прогресс»

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов
Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без разрешения руководства ИЛ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»
(ФГБУ «ЦАС «Иркутский»)
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Испытательная лаборатория
664510, Иркутская область, Иркутский район, пос. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
Телефон: (3952) 699-632, e-mail: agrohim_38_1@mail.ru

Дополнительная информация

к протоколу № 071/04/24 от 15.07.2024 г. выданного Заказчику ФКУИК-40 ГУФСИН России по Иркутской области.
669511, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п.Бозой.

Эффективная удельная активность естественных природных радионуклидов (Аэф) в исследуемых образцах соответствует п. 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ- 99/2009)». (1 класс – Аэф, не более 370 Бк/кг). Эффективная удельная активность ЕРН (Аэф) - суммарная удельная активность ЕРН в материале с учетом их биологического воздействия на организм человека автоматически рассчитывается программой, установленной на сцинтилляционном гамма – спектрометре с программным обеспечением «Прогресс», исходя из полученных значений активности радия-226, тория -232 и калия-40(Аэф= $A_{RA} + 1{,}31\,A_{Th} + 0{,}085A_K$

№ п.п.	Рег. № пробы	Номер пробы заказчика	Глубина отбора см	Активность радионуклидов Бк/кг ±U				Эффективная удельная активность
				Калий-40	Радий-226	Торий-232	Цезий-137	
НД на методы испытаний				МУ*				
1	071/01	проба № 1(285)	0-25	773,7±103,8	15,44±4,27	23,32±4,85	< 3	114,6±12,0
2	071/02	проба № 2(286)	0-25	716,8±108,4	19,73±5,40	26,21±6,00	< 3	116,7±13,4
3	071/03	проба № 3(287)	0-25	735,7±99,4	13,52±4,14	21,37±4,51	< 3	106,7±11,4
4	071/04	проба № 4(288)	0-25	783,7±111,0	15,81±4,81	21,93±5,21	< 3	113,7±12,8
5	071/05	проба № 5фоновая(289)	0-25	753,4±99,8	11,13±3,69	23,29±4,52	< 3	108,9±11,4
6	071/06	проба № 6фоновая(290)	0-25	690,7±100,3	15,88±4,58	18,97±4,74	3,319±2,710	101,6±11,8

* Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма – спектрометра с программным обеспечением «Прогресс»

Результаты проверены: руководитель испытательной лаборатории Б. В. Кукшинов

Результаты касаются только образца, подвергнутого испытанию.
Настоящая дополнительная информация не может быть частично воспроизведена без разрешения руководства ИЛ

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация
«Байкальское региональное объединение проектировщиков»

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 239/1, офис 506, www.srobrp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-046-09112009

г. Иркутск **«15» сентября 2016 года**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0163-2016-3827000154-П-46

Выдано члену саморегулируемой организации **федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский»,** ОГРН 1033802454388, ИНН 3827000154, адрес местонахождения: 664510, Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Садовая, д.1

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков», Протокол № 135 от «15» сентября 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» сентября 2016 года.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор _____ Н.А. Шибанова
(подпись)
М.П.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ И ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Лист 118

Формат А4

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства
от «14» сентября 2016 года
№ 0163-2016-3827000154-П-46

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член саморегулируемой организации Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский» имеет Свидетельство

6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член саморегулируемой организации Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский» имеет Свидетельство

Нет

федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (пять миллионов) рублей.**

Исполнительный директор _____ Н.А. Шибанова
(подпись)
М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
БАЙКАЛ РЕГИОН ПРОЕКТ

Саморегулируемая организация, Ассоциация «Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№ Р-096
(номер)

Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (Ассоциация «БайкалРегионПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412, сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центр агрохимической службы «Иркутский»**
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центр агрохимической службы «Иркутский» (ФГБУ «ЦАС «Иркутский»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3827000154
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1033802454388
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664510, Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Садовая, д.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0163-2016-3827000154-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.09.2016 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2016 г., Протокол Правления № 135
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

1

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. **Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации,** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить):*

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.09.2016 г.	-	-

3.2. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации,** по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** *(нужное выделить):*

а) первый	**V**	**стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей**
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации,** по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** *(нужное выделить):*

а) первый	**V**	**предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей**
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Исполнительный директор Н. А. Шибанова

2

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860046, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Сосницкая Татьяна Николаевна

664056, Иркутская область, г. Иркутск,

Уважаемый (-ая), Сосницкая Татьяна Николаевна

(Паспорт гражданина Российской Федерации

(далее – Заявитель)

В адрес Национального объединения проектировщиков и изыскателей (далее – Объединение) поступило Заявление о включении сведений о Заявителе в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного проектирования (далее – Национальный реестр специалистов) и прилагаемые документы.

Уведомляем, что по результатам рассмотрения Заявления и прилагаемых документов, в соответствии с Регламентом о порядке создания, эксплуатации и ведении Национального реестра специалистов, Объединением принято Решение о включении сведений о Заявителе в Национальный реестр специалистов с присвоением идентификационного номера Специалиста П-079690.

Сведения размещены на официальном сайте Объединения https://www.nopriz.ru в сети «Интернет».

С.А. Кононыхин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ N _____

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, НА IV КВАРТАЛ 2024 ГОДА

(без НДС)

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Иркутская область (1 зона)	Иркутская область (2 зона)	Иркутская область (3 зона)	Иркутская область (4 зона)	Иркутская область (5 зона)	Иркутская область (6 зона)
Прочие объекты	14,91	15,12	19,72	20,69	21,88	23,99

УСТАНОВЛЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 21 августа 2020 года
683-пп

ЦЕНТРЫ ЦЕНОВЫХ ЗОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ценовая зона	Центр ценовой зоны	Наименование муниципальных образований Иркутской области
1	Город Иркутск	городские округа: город Иркутск, муниципальное образование «Ангарский городской округ», Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование «город Саянск», муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», муниципальное образование «город Черемхово»; муниципальное образование Балаганский район, муниципальное образование «Жигаловский район», муниципальное образование «Заларинский район», Зиминское районное муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование Иркутской области, муниципальное образование «Качугский район», муниципальное образование Куйтунский район, Ольхонское районное муниципальное образование, Слюдянский муниципальный район Иркутской области, Усольское районное муниципальное образование, районное муниципальное образование «Усть-Удинский район», Черемховское районное муниципальное образование, Шелеховский район, муниципальное

		образование «Аларский район», муниципальное образование «Баяндаевский район» Иркутской области, муниципальное образование Боханский район, муниципальное образование «Нукутский район», Осинский муниципальный район Иркутской области, муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»
2	Нижнеудинское муниципальное образование	городской округ: муниципальное образование - «город Тулун»; муниципальное образование «Тайшетский район», Чунское районное муниципальное образование, муниципальное образование «Нижнеудинский район», муниципальное образование «Тулунский район»
3	Муниципальное образование города Братск	городские округа: муниципальное образование «город Братск», муниципальное образование город Усть-Илимск; муниципальное образование «Братский район», муниципальное образование «Усть-Илимский район», муниципальное образование «Нижнеилимский район»
4	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)	Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район», Киренский район
5	Бодайбинское муниципальное образование	Муниципальное образование города Бодайбо и района, муниципальное образование Мамско-Чуйского района
6	Ербогаченское муниципальное образование	Муниципальное образование «Катангский район»

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области

К.Б. Зайцев

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

4. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

6. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2013 № 477 «Об осуществлении государственного мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

12. Постановление Правительства Иркутской области от 21 августа 2020 года № 683-пп «Об установлении центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

13. Постановление от 28 января 2021 № 2 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

14. ГОСТ Р 57446 Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия.

15. ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации.

16. ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель.

17. ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

18. ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения».

19. Письмо Минстроя России от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 127 листах
Директор ФГБУ «ЦАС «Иркутский»
М.В. Бутырин

Подпись _____ Дата 03.02.2025г.